

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**«Специализированный застройщик «СМУ-2»**  
**гражданское строительство**

*Юр. адрес: 607680, Нижегородская обл.,  
Кстовский р-он, д. Афоново,  
ул. Академическая, д. 5, помещение 126.  
тел (831) 2 178 170, факс (831) 2 178 171 sstroi@mts-nn.ru  
Почтовый адрес: 603087 г. Нижний Новгород,  
ул. Академическая, д. 5, помещение 126.  
р/с 40702810524540000230  
Филиал АКБ «Абсолют банк» (ПАО)  
в г. Самаре г. Самара  
к/с 30101810800000000829  
БИК 043601829*

ИНН 5260361424  
КПП 525001001  
ОГРН 1135260009719

В Инспекцию государственного  
архитектурно-строительного  
надзора Нижегородской области

**СПРАВКА-РАСЧЕТ**  
нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика  
по состоянию на 30.09.2018г.

На основании Положения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика (утв. постановлением Правительства РФ от 21 апреля 2006 г. N 233).

- 1. Норматив обеспеченности обязательств,**  
определяемый путем деления суммы активов застройщика на сумму обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве

$$N1 = 1\ 062\ 724/698\ 666 = 1,52, \text{ где}$$

сумма обязательств застройщика равна величине строки баланса 15302 «Доходы, полученные в счет будущих периодов»

- 2. Норматив целевого использования средств,**  
определяемый путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве

Величину активов застройщика, не связанных со строительством, составляют строки баланса:

- 11501 «Основные средства в организации»
- 12104 «Товары»
- 12301 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками»
- 12303 «Расчеты по налогам и сборам»
- 1240 «Финансовые вложения»

- 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»
- 12605 «Расходы будущих периодов»

Чистые активы застройщика равны величине итога по разделу 3 баланса (строка 1300)

Сумму обязательств застройщика, без учета величины обязательств по договорам участия в долевом строительстве, составляют строки баланса:

- 1520 «Кредиторская задолженность»

$$H2 = (38496+40779+24262+633+838+22478+15469)/(60530+303\ 528) = 142955/364058 = 0,33$$

**3. Норматив безубыточности,**  
определяемый как количество лет из расчета 3 последних лет работы застройщика, по итогам которых у застройщика отсутствовали убытки

$$H3 = 3$$

Генеральный директор



*[Handwritten signature]* Федотова В.Ф.