

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом №10 (по генплану) в «Жилой застройке в продолжении ул. Академической д. Афоново» № 52-000181

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "СМУ-2"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "СМУ-2"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 607680
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Кстовский
	1.2.4	Вид населенного пункта: деревня
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Афоново
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академическая
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 126;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7 831 217 81 70
	1.4.2	Адрес электронной почты: sstroi@mts-nn.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://academnov.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Головин
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЖК "Академический"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5260361424
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1135260009719
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:

3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Варенов
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гармай
	3.3.2	Имя: Юлия
	3.3.3	Отчество (при наличии): Григорьевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 49,4 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Синева
	3.3.2	Имя: Лилия
	3.3.3	Отчество (при наличии): Витальевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 0,6 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Кстовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Афонино
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академическая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 10;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Академический"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: гн 52526303-29/2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Кстовского муниципального района Нижегородской области

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Кстовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Афонино
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академическая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11 ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Академический
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: ru 52526303-30/2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Кстовского муниципального района Нижегородской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 202 000 р.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 252 240 000 р.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 715 826 000 р.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не подано
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям:
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: р/с 40702810300010000102 Ф-л Банка ГПБ (АО) «Приволжский» БИК 042202764 к/сч 30101810700000000764 ИНН Банка 7744001497 КПП 526002001
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Кстовский
	9.2.4	Вид населенного пункта: деревня
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Афонино
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 10
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Нижегородская обл., Кстовский р-н, участок примыкает с северной стороны к д.Никульское
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.20	Общая площадь объекта: 17740,2 м2

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: класс не определен, т.к. область строительной площадки имеет сейсмичность менее 7 баллов
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "ГеоСервис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250019003
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "РОС-НН"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5259022410
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.10.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0080-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭЦП-Гарант"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7722857936
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 03.09.2016
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: 10/16-из//102-16-ИЭИ
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Общества с ограниченной ответственностью
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: "Зиверт-Н"
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 5260231062
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Академический"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: ru52526303-161/2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.11.2016

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.12.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 26.02.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Кстовского муниципального района Нижегородской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 3
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.11.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.11.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 29.11.2016,29.03.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственности земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:26:0010008:725_____
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 8 850_0
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: 800 кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): открытого типа на 231 машиноместо
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): 1100 кв.м. Площадки расположены с южной стороны в 30 м от дома. На детских площадках предусмотрены: качели, горки, лесенки, песочница, турник, брусья, лавочки, урны для мусора.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): 8 кв.м. Расположена с восточной стороны в 50 м. от дома.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: устройство газонов с внесением растительной земли и посевом трав-многолетников. Толщина растительного слоя земли для устройства газонов 20 см.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Во входной группе предусмотрены пандусы для маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ №203/16 Кстово от 19.10.2016. Действуют до 10.2019, МУК "Управление городскими сетями наружного освещения и инженерной защиты города Нижнего Новгорода"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Нижегородской водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-1887НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Нижегородской водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-1887НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Специнвестпроект"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5261036875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1Кс-14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Нижний Новгород"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5200000102
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3-0372 КО/2014
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 330
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 70
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое помещение	2	1	34.10	1	undefined	undefined	undefined	undefined
2	жилое помещение	2	1	24.80	1	undefined	undefined	undefined	undefined
3	жилое помещение	2	1	41.60	1	undefined	undefined	undefined	undefined
4	жилое помещение	1-2	1	97.10	2	undefined	undefined	undefined	undefined
5	жилое помещение	1-2	1	134.70	3	undefined	undefined	undefined	undefined
6	жилое помещение	1-2	1	56.10	1	undefined	undefined	undefined	undefined
7	жилое помещение	1-2	1	84.50	2	undefined	undefined	undefined	undefined
8	жилое помещение	1-2	1	113.10	2	undefined	undefined	undefined	undefined
9	жилое помещение	1-2	1	146.80	4	undefined	undefined	undefined	undefined
10	жилое помещение	2	1	58.40	2	undefined	undefined	undefined	undefined
11	жилое помещение	2	1	18.90	1	undefined	undefined	undefined	undefined
12	жилое помещение	3	1	35.80	1	undefined	undefined	undefined	undefined
13	жилое помещение	3	1	24.80	1	undefined	undefined	undefined	undefined
14	жилое помещение	3	1	38.60	1	undefined	undefined	undefined	undefined
15	жилое помещение	3	1	44.60	1	undefined	undefined	undefined	undefined
16	жилое помещение	3	1	58.30	2	undefined	undefined	undefined	undefined
17	жилое помещение	3	1	26.10	1	undefined	undefined	undefined	undefined
18	жилое помещение	3	1	38.20	1	undefined	undefined	undefined	undefined
19	жилое помещение	3	1	58.00	2	undefined	undefined	undefined	undefined
20	жилое помещение	3	1	84.80	3	undefined	undefined	undefined	undefined
21	жилое помещение	3	1	50.10	2	undefined	undefined	undefined	undefined
22	жилое помещение	3	1	18.90	1	undefined	undefined	undefined	undefined
23	жилое помещение	4	1	35.80	1	undefined	undefined	undefined	undefined
24	жилое помещение	4	1	24.80	1	undefined	undefined	undefined	undefined
25	жилое помещение	4	1	38.60	1	undefined	undefined	undefined	undefined
26	жилое помещение	4	1	44.60	1	undefined	undefined	undefined	undefined
27	жилое помещение	4	1	58.30	2	undefined	undefined	undefined	undefined
28	жилое помещение	4	1	26.10	1	undefined	undefined	undefined	undefined
29	жилое помещение	4	1	38.20	1	undefined	undefined	undefined	undefined
30	жилое помещение	4	1	58.00	2	undefined	undefined	undefined	undefined
31	жилое помещение	4	1	84.80	3	undefined	undefined	undefined	undefined
32	жилое помещение	4	1	50.10	2	undefined	undefined	undefined	undefined
33	жилое помещение	4	1	18.90	1	undefined	undefined	undefined	undefined
34	жилое помещение	5	1	35.80	1	undefined	undefined	undefined	undefined
35	жилое помещение	5	1	24.80	1	undefined	undefined	undefined	undefined
36	жилое помещение	5	1	38.60	1	undefined	undefined	undefined	undefined
37	жилое помещение	5	1	44.60	1	undefined	undefined	undefined	undefined
38	жилое помещение	5	1	58.30	2	undefined	undefined	undefined	undefined
39	жилое помещение	5	1	26.10	1	undefined	undefined	undefined	undefined
40	жилое помещение	5	1	38.20	1	undefined	undefined	undefined	undefined
41	жилое помещение	5	1	58.00	2	undefined	undefined	undefined	undefined
42	жилое помещение	5	1	84.80	3	undefined	undefined	undefined	undefined
43	жилое помещение	5	1	50.10	2	undefined	undefined	undefined	undefined
44	жилое помещение	5	1	18.90	1	undefined	undefined	undefined	undefined
45	жилое помещение	6	1	35.80	1	undefined	undefined	undefined	undefined
46	жилое помещение	6	1	24.80	1	undefined	undefined	undefined	undefined
47	жилое помещение	6	1	38.60	1	undefined	undefined	undefined	undefined
48	жилое помещение	6	1	42.00	1	undefined	undefined	undefined	undefined
49	жилое помещение	6	1	57.70	2	undefined	undefined	undefined	undefined

263	жилое помещение	10	2	50.10	2	undefined	undefined	undefined	undefined
264	жилое помещение	10	2	18.90	1	undefined	undefined	undefined	undefined
265	жилое помещение	11	2	35.80	1	undefined	undefined	undefined	undefined
266	жилое помещение	11	2	24.80	1	undefined	undefined	undefined	undefined
267	жилое помещение	11	2	38.60	1	undefined	undefined	undefined	undefined
268	жилое помещение	11	2	42.00	1	undefined	undefined	undefined	undefined
269	жилое помещение	11	2	57.70	2	undefined	undefined	undefined	undefined
270	жилое помещение	11	2	23.10	1	undefined	undefined	undefined	undefined
271	жилое помещение	11	2	35.70	1	undefined	undefined	undefined	undefined
272	жилое помещение	11	2	54.60	2	undefined	undefined	undefined	undefined
273	жилое помещение	11	2	84.80	3	undefined	undefined	undefined	undefined
274	жилое помещение	11	2	50.10	2	undefined	undefined	undefined	undefined
275	жилое помещение	11	2	18.90	1	undefined	undefined	undefined	undefined
276	жилое помещение	12	2	35.80	1	undefined	undefined	undefined	undefined
277	жилое помещение	12	2	24.80	1	undefined	undefined	undefined	undefined
278	жилое помещение	12	2	38.60	1	undefined	undefined	undefined	undefined
279	жилое помещение	12	2	42.00	1	undefined	undefined	undefined	undefined
280	жилое помещение	12	2	57.70	2	undefined	undefined	undefined	undefined
281	жилое помещение	12	2	23.10	1	undefined	undefined	undefined	undefined
282	жилое помещение	12	2	35.70	1	undefined	undefined	undefined	undefined
283	жилое помещение	12	2	54.60	2	undefined	undefined	undefined	undefined
284	жилое помещение	12	2	84.80	3	undefined	undefined	undefined	undefined
285	жилое помещение	12	2	50.10	2	undefined	undefined	undefined	undefined
286	жилое помещение	12	2	18.90	1	undefined	undefined	undefined	undefined
287	жилое помещение	13	2	35.80	1	undefined	undefined	undefined	undefined
288	жилое помещение	13	2	24.80	1	undefined	undefined	undefined	undefined
289	жилое помещение	13	2	38.60	1	undefined	undefined	undefined	undefined
290	жилое помещение	13	2	42.00	1	undefined	undefined	undefined	undefined
291	жилое помещение	13	2	57.70	2	undefined	undefined	undefined	undefined
292	жилое помещение	13	2	23.10	1	undefined	undefined	undefined	undefined
293	жилое помещение	13	2	35.70	1	undefined	undefined	undefined	undefined
294	жилое помещение	13	2	54.60	2	undefined	undefined	undefined	undefined
295	жилое помещение	13	2	84.80	3	undefined	undefined	undefined	undefined
296	жилое помещение	13	2	50.10	2	undefined	undefined	undefined	undefined
297	жилое помещение	13	2	18.90	1	undefined	undefined	undefined	undefined
298	жилое помещение	14	2	35.80	1	undefined	undefined	undefined	undefined
299	жилое помещение	14	2	24.80	1	undefined	undefined	undefined	undefined
300	жилое помещение	14	2	38.60	1	undefined	undefined	undefined	undefined
301	жилое помещение	14	2	42.00	1	undefined	undefined	undefined	undefined
302	жилое помещение	14	2	57.70	2	undefined	undefined	undefined	undefined
303	жилое помещение	14	2	23.10	1	undefined	undefined	undefined	undefined
304	жилое помещение	14	2	35.70	1	undefined	undefined	undefined	undefined
305	жилое помещение	14	2	54.60	2	undefined	undefined	undefined	undefined
306	жилое помещение	14	2	84.80	3	undefined	undefined	undefined	undefined
307	жилое помещение	14	2	50.10	2	undefined	undefined	undefined	undefined
308	жилое помещение	14	2	18.90	1	undefined	undefined	undefined	undefined
309	жилое помещение	15	2	35.80	1	undefined	undefined	undefined	undefined
310	жилое помещение	15	2	24.80	1	undefined	undefined	undefined	undefined
311	жилое помещение	15	2	38.60	1	undefined	undefined	undefined	undefined
312	жилое помещение	15	2	42.00	1	undefined	undefined	undefined	undefined
313	жилое помещение	15	2	57.70	2	undefined	undefined	undefined	undefined
314	жилое помещение	15	2	23.10	1	undefined	undefined	undefined	undefined
315	жилое помещение	15	2	35.70	1	undefined	undefined	undefined	undefined
316	жилое помещение	15	2	54.60	2	undefined	undefined	undefined	undefined
317	жилое помещение	15	2	84.80	3	undefined	undefined	undefined	undefined
318	жилое помещение	15	2	50.10	2	undefined	undefined	undefined	undefined
319	жилое помещение	15	2	18.90	1	undefined	undefined	undefined	undefined
320	жилое помещение	16	2	35.80	1	undefined	undefined	undefined	undefined
321	жилое помещение	16	2	24.80	1	undefined	undefined	undefined	undefined
322	жилое помещение	16	2	38.60	1	undefined	undefined	undefined	undefined
323	жилое помещение	16	2	42.00	1	undefined	undefined	undefined	undefined
324	жилое помещение	16	2	57.70	2	undefined	undefined	undefined	undefined
325	жилое помещение	16	2	23.10	1	undefined	undefined	undefined	undefined
326	жилое помещение	16	2	35.70	1	undefined	undefined	undefined	undefined
327	жилое помещение	16	2	54.60	2	undefined	undefined	undefined	undefined
328	жилое помещение	16	2	84.80	3	undefined	undefined	undefined	undefined
329	жилое помещение	16	2	50.10	2	undefined	undefined	undefined	undefined
330	жилое помещение	16	2	18.90	1	undefined	undefined	undefined	undefined

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1					
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование	Площадь(м2)			

331	нежилое помещение	1	1	4.63		
332	нежилое помещение	1	1	4.58		
333	нежилое помещение	1	1	5.84		
334	нежилое помещение	1	1	5.84		
335	нежилое помещение	1	1	4.28		
336	нежилое помещение	1	1	5.65		
337	нежилое помещение	1	1	5.72		
338	нежилое помещение	1	1	5.22		
339	нежилое помещение	1	1	4.79		
340	нежилое помещение	1	1	3.93		
341	нежилое помещение	1	1	5.72		
342	нежилое помещение	1	1	5.50		
343	нежилое помещение	1	1	5.26		
344	нежилое помещение	1	1	5.23		
345	нежилое помещение	1	1	4.78		
346	нежилое помещение	1	1	5.82		
347	нежилое помещение	1	1	5.86		
348	нежилое помещение	1	1	5.28		
349	нежилое помещение	1	1	3.87		
350	нежилое помещение	1	1	5.34		
351	нежилое помещение	1	1	5.32		
352	нежилое помещение	1	1	5.13		
353	нежилое помещение	1	1	5.19		
354	нежилое помещение	1	1	5.20		
355	нежилое помещение	1	1	4.47		
356	нежилое помещение	1	1	6.01		
357	нежилое помещение	1	1	5.12		
358	нежилое помещение	1	1	4.96		
359	нежилое помещение	1	1	5.80		
360	нежилое помещение	1	1	5.87		
361	нежилое помещение	1	1	5.38		
362	нежилое помещение	1	1	4.40		
363	нежилое помещение	1	1	4.38		
364	нежилое помещение	1	1	5.87		
365	нежилое помещение	1	1	5.66		
369	нежилое помещение	1	2	4.63		
370	нежилое помещение	1	2	4.58		
371	нежилое помещение	1	2	5.84		
372	нежилое помещение	1	2	5.84		
373	нежилое помещение	1	2	4.28		
374	нежилое помещение	1	2	5.65		
375	нежилое помещение	1	2	5.72		
376	нежилое помещение	1	2	5.22		
377	нежилое помещение	1	2	4.79		
378	нежилое помещение	1	2	3.93		
379	нежилое помещение	1	2	5.72		
380	нежилое помещение	1	2	5.50		
381	нежилое помещение	1	2	5.26		
382	нежилое помещение	1	2	5.23		
383	нежилое помещение	1	2	4.78		
384	нежилое помещение	1	2	5.82		
385	нежилое помещение	1	2	5.86		
386	нежилое помещение	1	2	5.28		
387	нежилое помещение	1	2	3.87		
388	нежилое помещение	1	2	5.34		
389	нежилое помещение	1	2	5.32		
390	нежилое помещение	1	2	5.13		
391	нежилое помещение	1	2	5.19		
392	нежилое помещение	1	2	5.20		
393	нежилое помещение	1	2	4.47		
394	нежилое помещение	1	2	6.01		
395	нежилое помещение	1	2	5.12		
396	нежилое помещение	1	2	4.96		
397	нежилое помещение	1	2	5.80		
398	нежилое помещение	1	2	5.87		
399	нежилое помещение	1	2	5.38		
400	нежилое помещение	1	2	4.40		
401	нежилое помещение	1	2	4.38		
402	нежилое помещение	1	2	5.87		
403	нежилое помещение	1	2	5.66		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)		
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Место общего пользования	1 этаж, 1 подъезд	коридор	107.2
2	Место общего пользования	2 этаж, 1 подъезд	коридор	30.7
3	Место общего пользования	2 этаж, 1 подъезд	лестничная клетка	15.4
4	Место общего пользования	2 этаж, 1 подъезд	лифтовой холл	12.0
5	Место общего пользования	2 этаж, 1 подъезд	тамбур 1	3.6
6	Место общего пользования	2 этаж, 1 подъезд	тамбур 2	8.4
7	Место общего пользования	3 этаж, 1 подъезд	коридор	41.6
8	Место общего пользования	3 этаж, 1 подъезд	лестничная клетка	15.4
9	Место общего пользования	3 этаж, 1 подъезд	лифтовой холл	12.0
10	Место общего пользования	3 этаж, 1 подъезд	тамбур	6.2
11	Место общего пользования	4 этаж, 1 подъезд	коридор	41.6
12	Место общего пользования	4 этаж, 1 подъезд	лестничная клетка	15.4
13	Место общего пользования	4 этаж, 1 подъезд	лифтовой холл	12.0
14	Место общего пользования	4 этаж, 1 подъезд	тамбур	6.2
15	Место общего пользования	5 этаж, 1 подъезд	коридор	41.6
16	Место общего пользования	5 этаж, 1 подъезд	лестничная клетка	15.4
17	Место общего пользования	5 этаж, 1 подъезд	лифтовой холл	12.0
18	Место общего пользования	5 этаж, 1 подъезд	тамбур	6.2
19	Место общего пользования	6 этаж, 1 подъезд	коридор	41.6
20	Место общего пользования	6 этаж, 1 подъезд	лестничная клетка	15.4
21	Место общего пользования	6 этаж, 1 подъезд	лифтовой холл	12.0
22	Место общего пользования	6 этаж, 1 подъезд	тамбур	6.2
23	Место общего пользования	7 этаж, 1 подъезд	коридор	41.6
24	Место общего пользования	7 этаж, 1 подъезд	лестничная клетка	15.4
25	Место общего пользования	7 этаж, 1 подъезд	лифтовой холл	12.0
26	Место общего пользования	7 этаж, 1 подъезд	тамбур	6.2
27	Место общего пользования	8 этаж, 1 подъезд	коридор	41.6
28	Место общего пользования	8 этаж, 1 подъезд	лестничная клетка	15.4
29	Место общего пользования	8 этаж, 1 подъезд	лифтовой холл	12.0
30	Место общего пользования	8 этаж, 1 подъезд	тамбур	6.2
31	Место общего пользования	9 этаж, 1 подъезд	коридор	41.6
32	Место общего пользования	9 этаж, 1 подъезд	лестничная клетка	15.4
33	Место общего пользования	9 этаж, 1 подъезд	лифтовой холл	12.0
34	Место общего пользования	9 этаж, 1 подъезд	тамбур	6.2
35	Место общего пользования	10 этаж, 1 подъезд	коридор	41.6
36	Место общего пользования	10 этаж, 1 подъезд	лестничная клетка	15.4
37	Место общего пользования	10 этаж, 1 подъезд	лифтовой холл	12.0
38	Место общего пользования	10 этаж, 1 подъезд	тамбур	6.2
39	Место общего пользования	11 этаж, 1 подъезд	коридор	41.6
40	Место общего пользования	11 этаж, 1 подъезд	лестничная клетка	15.4
41	Место общего пользования	11 этаж, 1 подъезд	лифтовой холл	12.0
42	Место общего пользования	11 этаж, 1 подъезд	тамбур	6.2
43	Место общего пользования	12 этаж, 1 подъезд	коридор	41.6
44	Место общего пользования	12 этаж, 1 подъезд	лестничная клетка	15.4
45	Место общего пользования	12 этаж, 1 подъезд	лифтовой холл	12.0
46	Место общего пользования	12 этаж, 1 подъезд	тамбур	6.2
47	Место общего пользования	13 этаж, 1 подъезд	коридор	41.6
48	Место общего пользования	13 этаж, 1 подъезд	лестничная клетка	15.4
49	Место общего пользования	13 этаж, 1 подъезд	лифтовой холл	12.0
50	Место общего пользования	13 этаж, 1 подъезд	тамбур	6.2
51	Место общего пользования	14 этаж, 1 подъезд	коридор	41.6
52	Место общего пользования	14 этаж, 1 подъезд	лестничная клетка	15.4
53	Место общего пользования	14 этаж, 1 подъезд	лифтовой холл	12.0
54	Место общего пользования	14 этаж, 1 подъезд	тамбур	6.2
55	Место общего пользования	15 этаж, 1 подъезд	коридор	41.6
56	Место общего пользования	15 этаж, 1 подъезд	лестничная клетка	15.4
57	Место общего пользования	15 этаж, 1 подъезд	лифтовой холл	12.0
58	Место общего пользования	15 этаж, 1 подъезд	тамбур	6.2
59	Место общего пользования	16 этаж, 1 подъезд	коридор	41.6
60	Место общего пользования	16 этаж, 1 подъезд	лестничная клетка	15.4
61	Место общего пользования	16 этаж, 1 подъезд	лифтовой холл	12.0
62	Место общего пользования	16 этаж, 1 подъезд	тамбур	6.2
63	Место общего пользования	1 этаж, 2 подъезд	коридор	107.2
64	Место общего пользования	2 этаж, 2 подъезд	коридор	30.7

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	этаж ктыша, котельная	Котел газовый водогрейный Buderus Logano SK 820	нагрев воды, отопление
2	этаж ктыша, котельная	Котел газовый водогрейный Buderus Logano SK 820	нагрев воды, отопление
3	шахта лифта	Лифт Kone N Mono-Spase-L_v1	перевозка людей и грузов
4	шахта лифта	Лифт Kone N Mono-Spase-L_v1	перевозка людей и грузов
5	этаж ктыша	Вентилятор крышный дымоудаления КРОВ91-063-ДУВ400-Н-00550/4F-У1	дымоудаление из коридоров общего пользования
6	этаж крыша	Вентилятор осевой ОСА501-100-Н-01100/4-У2	компенсация подпора воздуха в коридоры общего пользования
7	этаж крыша	Вентилятор крышный приточный ВКОПО-063-Н-00550/2-У1	Подпор воздуха в шахту лифта
8	1 этаж, 1 подъезд, №367	ВРУ-ЗА-13УХЛ4	прием и распределение электроэнергии
9	1 этаж, 1 подъезд, №367	ВРУ-ЗА-23УХЛ4	прием и распределение электроэнергии
10	1 этаж, 1 подъезд, №367	ВРУ-ЗА-14УХЛ4	прием и распределение электроэнергии
11	1 этаж, 2 подъезд, №405	ВРУ-ЗА-13УХЛ5	прием и распределение электроэнергии
12	1 этаж, 2 подъезд, №405	ВРУ-ЗА-23УХЛ5	прием и распределение электроэнергии
13	1 этаж, 2 подъезд, №405	ВРУ-ЗА-14УХЛ5	прием и распределение электроэнергии
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 417 000 000 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:26:0010008:725__	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: Нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц:
22 Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона №214-ФЗ от 30 декабря 2004 г.№214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных(складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		
22.1 О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика:
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц:
23 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона, о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию		
23.1 О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	