

# ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

## от 15.11.2016г.

**Жилой дом №10 (по генплану) в «Жилой застройке в продолжении ул. Академической д. Афонино» расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, участок примыкает с северной стороны к д. Никульское.**

Изменения от «17»июля 2017 г.

<b>1.3. Режим работы Застройщика</b>	Понедельник-пятница с 9:00 до 17:00 Суббота, Воскресенье – выходные. Тел: (831) 2 178 170, 2 178 172, Эл.адрес: <a href="mailto:alhorsnn@yandex.ru">alhorsnn@yandex.ru</a> Сайт: <a href="http://academnov.ru/">http://academnov.ru/</a>
<b>2.8.Информация о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка, о кадастровом номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства, об элементах благоустройства</b>	У Застройщика (ООО «СМУ-2») земельный участок, отведенный под строительство дома, находится в собственности: Выписка из Единого государственного реестра недвижимости, номер записи регистрации 52:26:0010008:725-52/114/2017-16 от 12.05.2017г., документы основания: - Акт приема-передачи недвижимости имущества в собственность от 30.04.2017; - Договор аренды с правом выкупа №3 от 20.11.2015 г. номер регистрации в ЕГРП 52-52/114-52/003/701/2016-7688/1 от 29.11.2016г.; - Дополнительное соглашение к договору аренды с правом выкупа №3 от 20.11.2015г. от 28.02.2017 №2, дата регистрации 29.03.2017, №52:26:0010008:725-52/114/2017-9; - Дополнительное соглашение №1 к договору аренды с правом выкупа №3 от 20.11.2015 от 01.01.2016, дата регистрации 29.11.2016 № 52-52/114-52/003/701/2016-7688/1. Общая площадь 8850 кв.м., кадастровый номер 52:26:0010008:725, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома 9 и выше этажей; вид права: аренда с правом выкупа. Благоустройство территории предусматривает устройство проездов, тротуаров, площадки для отдыха взрослых, игр детей, площадки для мусорных контейнеров и парковочных площадок.
<b>2.10. Общая информация об объекте (местоположение, описание в соответствии с проектной документацией)</b>	Жилой дом №10 (по генплану) в «Жилой застройке в продолжении ул. Академической д. Афонино» расположен по строительному адресу: Нижегородская область, Кстовский район, участок примыкает с северной стороны к д. Никульское. Габариты дома в осях 82,03 x 15,62 м. Технический этаж (чердак) не предусмотрен. Выход на кровлю осуществляется по подъездной лестнице через противопожарную дверь. Вертикальная связь между этажами и эвакуация людей производится по лестнице типа Н1 с шириной марша 1,05 м непосредственно наружу.
<b>2.11. Количество самостоятельных</b>	Запроектированный шестнадцатиэтажный многоквартирный двухсекционный жилой дом имеет следующие характеристики:

