

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ**  
**от 15.11.2016г.**

**Жилой дом №10 (по генплану) в «Жилой застройке в продолжении ул. Академической д. Афоино» расположенного по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, участок примыкает с северной стороны к д. Никульское.**

Изменения от «06» марта 2018 г.

**2.21. Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору**

1) В соответствии со статьями 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями) в обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право собственности на земельный участок с кадастровым номером 52:26:0010008:725, отведенный под строительство Объекта, в составе которого будет находиться Объект долевого строительства, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке Объект.

2) При государственной регистрации права собственности Застройщика на объект незавершенного строительства такой объект незавершенного строительства считается находящимся в залоге у Участника долевого строительства с момента государственной регистрации права собственности застройщика на такой объект

3) В соответствии со ст. 15.2. Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" исполнение обязательств Застройщика по передаче объекта долевого строительства Участнику долевого строительства по Договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по Договору участия в долевом строительстве со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании.

1) Генеральный договор страхования № ГОЗ-75-0425/16/0022 от 15.11.2016 г., заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ», 390023, г. Рязань, ул. Есенина, д.29, ИНН 7743014574, КПП 504701001, лицензия на осуществление страхования С № 3492;

2) Генеральный договор страхования гражданской ответственности

застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве № 280001/18/00471/9319047 от 06.03.2018г. с Обществом с ограниченной ответственностью СО «ВЕРНА», 350015, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д.40, ИНН 7723011286, КПП 2310010001, ОГРН 1027700136265 (далее – Страховщик), лицензия на осуществление страхования СИ № 3245 от 17.09.2015г.

Генеральный директор ООО «СМУ-2»



A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'S.G. Golovin'.

С.Г. Головин