



**Общество с ограниченной ответственностью «ЭПЦ-Гарант»**  
**119071, г. Москва, Ленинский проспект 31, стр. 2, корпус 5**  
**ИНН: 7722857936, КПП: 772501001, ОГРН 5147746195295**

Письмо № б/н от 15.06.2018 г.  
На письмо № 85 от 08.06.2018 г.

Генеральному директору  
ООО «СМУ-2»  
Головину С.Г.

Уважаемый Сергей Геннадьевич!

Настоящим письмом сообщаю Вам, что при проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий согласно договору № 17123 от 30.11.2017 по объекту капитального строительства: *«Жилой дом №11 (по генплану) в «Жилой застройке в продолжении ул. Академической д. Афонино», расположенный по адресу: Нижегородская обл., Кстовский р-н, участок примыкает с северной стороны к д. Никульское»,* в положительном заключении № 77-2-1-3-0118-17 от 19.12.2017 г.

I. вместо земельного участка, на котором осуществляется строительство жилого дома, с кадастровым номером 52:26:0010008:727, площадью 6153 кв. м., адрес: Нижегородская область, Кстовский район, участок примыкает с северной стороны к д. Никульское, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: многоквартирные жилые дома 9 и выше этажей,

следует читать: земельный участок с кадастровым номером 52:26:0010008:2816, площадью 7376 кв. м., адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка),

в наименовании объекта капитального строительства следует читать: «Жилой дом №11 (по генплану) в «Жилой застройке в продолжении ул. Академической д. Афонино», расположенный по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район»,

в связи с тем, что Вами был перераспределен земельный участок с кадастровым номером 52:26:0010008:727 согласно проекту планировки и межевания территории, прилегающей к д. Никульское Кстовского района. Проект был разработан на основании распоряжения администрации Афонинского сельсовета № 180 от 26.09.2016 г.; утвержден постановлением администрации Афонинского сельсовета №83 от 27.07.2017 г. В результате такого перераспределения земельный участок с кадастровым номером 52:26:0010008:727 перестал существовать, вместо него появился новый земельный участок с кадастровым номером 52:26:0010008:2816.

II. В соответствии с заявлением Застройщика – ООО «Специализированный застройщик «СМУ-2», № 85 от 08.06.2018 г. считаем возможным пересмотр полезной площади этажа жилого дома без изменения несущей конструкции здания, в следствии чего технико-экономические показатели проекта следует читать в следующей редакции:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатель
1	Площадь застройки	м <sup>2</sup>	798
2	Кол-во секций	шт.	1
3	Этажность	эт.	17 в том числе технический этаж
4	Строительный объем всего	м <sup>3</sup>	34750



Общество с ограниченной ответственностью «ЭПЦ-Гарант»  
119071, г. Москва, Ленинский проспект 31, стр. 2, корпус 5  
ИНН: 7722857936, КПП: 772501001, ОГРН 5147746195295

	в том числе ниже отм.0.000		0
5	Общая площадь	м <sup>2</sup>	10460
6	Площадь нежилых помещений	м <sup>2</sup>	74
7	Общая площадь жилых помещений (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)	м <sup>2</sup>	7695,3
8	Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	м <sup>2</sup>	7960
9	Общая площадь нежилых помещений, в т.ч.: - площадь общего имущества	м <sup>2</sup>	1748 1674
10	Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./ м <sup>2</sup>	152 / 7960
	1 комнатных	шт./м <sup>2</sup>	90 / 3299,6
	2 комнатных	шт./м <sup>2</sup>	45 / 2696,9
	3 комнатных	шт./м <sup>2</sup>	15 / 1273
	4 комнатных	шт./м <sup>2</sup>	1 / 336,7
	5 комнатных	шт./м <sup>2</sup>	1 / 353,8

Данные изменения не влияют на безопасность объекта капитального строительства.

Генеральный директор ООО «ЭПЦ-Гарант»  Журик А.С.

