

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом №11 (по генплану) в «Жилой застройке в продолжении ул. Академической д. Афоново»

№ 52-000212

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Специализированный застройщик "СМУ-2"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Специализированный застройщик "СМУ-2"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Кстовский
	1.2.4	Вид населенного пункта: деревня
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Афоново
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академическая
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5 ; Строение: помещение 126;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7 831 217 81 70
	1.4.2	Адрес электронной почты: sstroi@mts-nn.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://academnnov.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Федотова
	1.5.2	Имя: Валентина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Фёдоровна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЖК "Академический"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5260361424
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1135260009719
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Варенов
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гармай
	3.3.2	Имя: Юлия
	3.3.3	Отчество (при наличии): Григорьевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 49,4 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Синева
	3.3.2	Имя: Лилия
	3.3.3	Отчество (при наличии): Витальевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 0,6 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Кстовский

	4.1.4	Вид населенного пункта: деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Афонино
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академическая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 10;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Академический"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: ru 52526303-29/2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Кстовского муниципального района Нижегородской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Кстовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Афонино
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академическая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Академический
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: ru 52526303-30/2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Кстовского муниципального района Нижегородской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 202 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 002 194 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 352 595 000 руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: р/с 40702810900010000094 Ф-л «Газпромбанк» (Акционерное общество) «Приволжский» ИИ Н Банка 7744001497 к/сч 30101810700000000764 БИК 042202764 КПП 526002001
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Кстовский
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта:
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 11
	9.2.11	Литера:

	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский район
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10460 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: класс не определен, т.к. область строительной площадки имеет сейсмичность менее 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7960 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7960 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Зиверт-Н"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5260231062
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геосервис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250019003
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Альтаир"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5245013158
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "РОС-НН"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5259022410
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 19.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0118-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭЦП-Гарант"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7722857936
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Академический"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-ru52526303-1010-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.07.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация Кстовского муниципального района Нижегородской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Решение о перераспределении земельных участков
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.04.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.05.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:26:0010008:2816__
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 7 376 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: 5520 кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): открытые автостоянки на 116 машиномест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): 580 кв.м. Площадки расположены с западной стороны в 20 м от дома. Спортивная площадка расположена с южной стороны в 20 м от дома. На детских площадках предусмотрены: качели, горки, лесенки, песочница, турник, брусья, лавочки, урны для мусора.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): 8 кв. м. Расположена с северной стороны в 30 м от дома.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов с внесением растительного слоя земли, толщиной 20 см, и посевом трав-многолетников.
		Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: - досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри Здания на уровне всех этажей; - безопасность путей движения (в том числе эвакуационных); - своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве; - удобство и комфорт среды жизнедеятельности. При организации планировки земельного участка проектом предусмотрены условия беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории. Обеспечены удобные пути движения ко всем функциональным зонам, площадкам участка и непосредственно к входным группам жилого дома и помещений общественного назначения. Транспортные проезды на участке и пешеходные пути к зданию предусмотрены в проекте совмещенными. При этом предусмотрено выполнение ограничительных разметок пешеходных путей н

13.1.6

а проезжей части, которые обеспечат безопасное движение людей и автомобильного транспорта. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей, размещены не менее чем за 0.8 м до начала опасного участка, изменения направления движения или входа в здание. Ширина тактильной полосы принята 0.6 м. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено из асфальта, ровным, шероховатым, площадки покрыты тротуарной плиткой. Толщина швов между плитами принята не более 15 мм, что не препятствует передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. Напротив подъездов, а так же в местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрены понижения бордюрного камня, предназначенные для спуска МГН с тротуара на полотно дороги. Решения организации земельного участка и благоустройства обеспечивают беспрепятственные пешеходные связи и доступность для МГН. Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках принята не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не превышает 5 %. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1—2 %. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 5 мм. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 40 мм. Вокруг отдельно стоящих опор, стоек или деревьев, расположенных на пути движения предусматривается предупредительное мощение в форме круга на расстоянии 0.5 м от препятствия. На индивидуальных автостоянках на участке около зданий выделено 10% мест для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов-колясочников. Место для стоянки автомашины инвалида, пользующегося креслом-коляской, принято размерами 6.0 x 3.6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины, равную 1.2 м. Места для личного автотранспорта инвалидов располагаются не далее 50 м от здания. Выделяемые места обозначаются знаками по ГОСТ Р 52289 и дублируются знаком по ГОСТ 12.4.026 на вертикальной стойке на высоте 1.5 м. Ширина марша лестницы входного узла, доступной для МГН, в соответствии с требованиями принята 1,5 м. Ширина проступей лестницы принята 0,3 м, а высота подъема ступеней— 0,15 м. Лестничный марш имеет нормируемый уклон в соответствии с требованиями СП 59.13330. На поверхности входных ступеней крыльца предусмотрена профрезерованная полоса против скольжения. Покрытие ступеней крыльца и пандуса - плитка типа керамический гранит износостойкая с шероховатой поверхностью. В темное время суток проектом предусмотрено освещение входного узла, доступного МГН. Глубина входных тамбуров принята не менее 1,5 м, ширина - не менее 2,2 м. Проектом предусмотрена установка лифта с параметрами кабины, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске, имеющей внутренние размеры не менее, м: ширина — 1,1; глубина — 1,4 с шириной двери 1,2 м, обеспечивающие доступность посетителей МГН на все этажи здания. Ширина проемов на путях движения МГН принята не менее 0,9 м. Высота порогов дверей, заложённых в проекте, не превышает 14 мм. Остекление дверей на путях движения инвалидов заложено в проекте из ударопрочного армированного стекла. На прозрачных полотнах дверей следует предусматривать яркую контрастную маркировку высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м, расположенную на уровне не ниже 1,2 м и не выше 1,5 м от поверхности пешеходного пути. Нижняя часть дверных полотен на высоту не менее 0,3 м от уровня пола должна быть защищена противоударной полосой.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ № 204/16 Кстов. от 19.10.16 г. Срок действия - до октября 2019 г. Муниципальное казенное учреждение "Управление городскими сетями наружного освещения и инженерной защиты города Нижнего Новгорода"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Специнвестпроект"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5261036875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: № 1 Кс-14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Управление городскими сетями наружного освещения и инженерной защиты города Нижнего Новгорода"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5253002520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.10.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 204/16Кстов
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Нижний Новгород"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5200000102
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: О-3-0256КО/2016
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Нижегородский водоканал"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-2635НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Нижегородский водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-2635НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МТС" Филиал в Нижегородской области
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "МТС" Филиал в Нижегородской области
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 152
	15.1.2	Количество нежилых помещений:
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	1	1	336.7	4
2	квартира	1	1	324.2	5
3	квартира	2	1	34.2	1
4	квартира	2	1	51.1	1
5	квартира	2	1	86.7	3
6	квартира	2	1	33.8	1
7	квартира	2	1	48.5	1
8	квартира	2	1	27.6	1
9	квартира	2	1	57.8	2
10	квартира	2	1	67	2
11	квартира	2	1	59.6	2
12	квартира	2	1	30.2	1
13	квартира	3	1	36	1
14	квартира	3	1	51.1	1

15	кварт ира	3	1	86.7	3
16	кварт ира	3	1	33.8	1
17	кварт ира	3	1	48.5	1
18	кварт ира	3	1	27.6	1
19	кварт ира	3	1	57.8	2
20	кварт ира	3	1	67	2
21	кварт ира	3	1	59.6	2
22	кварт ира	3	1	30.2	1
23	кварт ира	4	1	36	1
24	кварт ира	4	1	51.1	1
25	кварт ира	4	1	86.7	3
26	кварт ира	4	1	33.8	1
27	кварт ира	4	1	48.5	1
28	кварт ира	4	1	27.6	1
29	кварт ира	4	1	57.8	2
30	кварт ира	4	1	67	2
31	кварт ира	4	1	59.6	2
32	кварт ира	4	1	30.2	1
33	кварт ира	5	1	36	1
34	кварт ира	5	1	51.1	1
35	кварт ира	5	1	86.7	3
36	кварт ира	5	1	33.8	1
37	кварт ира	5	1	48.5	1
38	кварт ира	5	1	27.6	1
39	кварт ира	5	1	57.8	2
40	кварт ира	5	1	67	2
41	кварт ира	5	1	59.6	2
42	кварт ира	5	1	30.2	1
43	кварт ира	6	1	36	1
44	кварт ира	6	1	50.9	1
45	кварт ира	6	1	84.2	3
46	кварт ира	6	1	31.1	1
47	кварт ира	6	1	45.6	1
48	кварт ира	6	1	24.2	1
49	кварт ира	6	1	55.1	2
50	кварт ира	6	1	63.7	2
51	кварт ира	6	1	59.4	2
52	кварт ира	6	1	30.2	1
53	кварт ира	7	1	36	1

54	кварт ира	7	1	50.9	1
55	кварт ира	7	1	84.2	3
56	кварт ира	7	1	31.1	1
57	кварт ира	7	1	45.6	1
58	кварт ира	7	1	24.2	1
59	кварт ира	7	1	55.1	2
60	кварт ира	7	1	63.7	2
61	кварт ира	7	1	59.4	2
62	кварт ира	7	1	30.2	1
63	кварт ира	8	1	36	1
64	кварт ира	8	1	50.9	1
65	кварт ира	8	1	84.2	3
66	кварт ира	8	1	31.1	1
67	кварт ира	8	1	45.6	1
68	кварт ира	8	1	24.2	1
69	кварт ира	8	1	55.1	2
70	кварт ира	8	1	63.7	2
71	кварт ира	8	1	59.4	2
72	кварт ира	8	1	30.2	1
73	кварт ира	9	1	36	1
74	кварт ира	9	1	50.9	1
75	кварт ира	9	1	84.2	3
76	кварт ира	9	1	31.1	1
77	кварт ира	9	1	45.6	1
78	кварт ира	9	1	24.2	1
79	кварт ира	9	1	55.1	2
80	кварт ира	9	1	63.7	2
81	кварт ира	9	1	59.4	2
82	кварт ира	9	1	30.2	1
83	кварт ира	10	1	36	1
84	кварт ира	10	1	50.9	1
85	кварт ира	10	1	84.2	3
86	кварт ира	10	1	31.1	1
87	кварт ира	10	1	45.6	1
88	кварт ира	10	1	24.2	1
89	кварт ира	10	1	55.1	2
90	кварт ира	10	1	63.7	2
91	кварт ира	10	1	59.4	2
92	кварт ира	10	1	30.2	1

93	кварт ира	11	1	36	1
94	кварт ира	11	1	50.9	1
95	кварт ира	11	1	84.2	3
96	кварт ира	11	1	31.1	1
97	кварт ира	11	1	45.6	1
98	кварт ира	11	1	24.2	1
99	кварт ира	11	1	55.1	2
100	кварт ира	11	1	63.7	2
101	кварт ира	11	1	59.4	2
102	кварт ира	11	1	30.2	1
103	кварт ира	12	1	36	1
104	кварт ира	12	1	50.9	1
105	кварт ира	12	1	84.2	3
106	кварт ира	12	1	31.1	1
107	кварт ира	12	1	45.6	1
108	кварт ира	12	1	24.2	1
109	кварт ира	12	1	55.1	2
110	кварт ира	12	1	63.7	2
111	кварт ира	12	1	59.4	2
112	кварт ира	12	1	30.2	1
113	кварт ира	13	1	36	1
114	кварт ира	13	1	50.9	1
115	кварт ира	13	1	84.2	3
116	кварт ира	13	1	31.1	1
117	кварт ира	13	1	45.6	1
118	кварт ира	13	1	24.2	1
119	кварт ира	13	1	55.1	2
120	кварт ира	13	1	63.7	2
121	кварт ира	13	1	59.4	2
122	кварт ира	13	1	30.2	1
123	кварт ира	14	1	36	1
124	кварт ира	14	1	50.9	1
125	кварт ира	14	1	84.2	3
126	кварт ира	14	1	31.1	1
127	кварт ира	14	1	45.6	1
128	кварт ира	14	1	24.2	1
129	кварт ира	14	1	55.1	2
130	кварт ира	14	1	63.7	2
131	кварт ира	14	1	59.4	2

132	квартира	14	1	30.2	1
133	квартира	15	1	36	1
134	квартира	15	1	50.9	1
135	квартира	15	1	84.2	3
136	квартира	15	1	31.1	1
137	квартира	15	1	45.6	1
138	квартира	15	1	24.2	1
139	квартира	15	1	55.1	2
140	квартира	15	1	63.7	2
141	квартира	15	1	59.4	2
142	квартира	15	1	30.2	1
143	квартира	16	1	36	1
144	квартира	16	1	50.9	1
145	квартира	16	1	84.2	3
146	квартира	16	1	31.1	1
147	квартира	16	1	45.6	1
148	квартира	16	1	24.2	1
149	квартира	16	1	55.1	2
150	квартира	16	1	63.7	2
151	квартира	16	1	59.4	2
152	квартира	16	1	30.2	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	МОП	1 этаж, 1 подъезд	насосная	21.7
2	МОП	1 этаж, 1 подъезд	электрощитовая	13.9
3	МОП	2 этаж, 1 подъезд	корридор	39.6
4	МОП	2 этаж, 1 подъезд	лестничная клетка	15.3
5	МОП	2 этаж, 1 подъезд	лифтовой холл	12.3
6	МОП	2 этаж, 1 подъезд	тамбур	8.6
7	МОП	2 этаж, 1 подъезд	помещение технического назначения (комната уб. инвентаря)	4.8
8	МОП	3 этаж, 1 подъезд	корридор	39.6
9	МОП	3 этаж, 1 подъезд	лестничная клетка	15.3
10	МОП	3 этаж, 1 подъезд	лифтовой холл	12.3

11	МОП	3 этаж, 1 подъезд	тамбур	3.9
12	МОП	4 этаж, 1 подъезд	корridor	39.6
13	МОП	4 этаж, 1 подъезд	лестничная клетка	15.3
14	МОП	4 этаж, 1 подъезд	лифтовой холл	12.3
15	МОП	4 этаж, 1 подъезд	тамбур	3.9
16	МОП	5 этаж, 1 подъезд	корridor	39.6
17	МОП	5 этаж, 1 подъезд	лестничная клетка	15.3
18	МОП	5 этаж, 1 подъезд	лифтовой холл	12.3
19	МОП	5 этаж, 1 подъезд	тамбур	3.9
20	МОП	6 этаж, 1 подъезд	корridor	39.6
21	МОП	6 этаж, 1 подъезд	лестничная клетка	15.3
22	МОП	6 этаж, 1 подъезд	лифтовой холл	12.3
23	МОП	6 этаж, 1 подъезд	тамбур	3.9
24	МОП	7 этаж, 1 подъезд	корridor	39.6
25	МОП	7 этаж, 1 подъезд	лестничная клетка	15.3
26	МОП	7 этаж, 1 подъезд	лифтовой холл	12.3
27	МОП	7 этаж, 1 подъезд	тамбур	3.9
28	МОП	8 этаж, 1 подъезд	корridor	39.6
29	МОП	8 этаж, 1 подъезд	лестничная клетка	15.3
30	МОП	8 этаж, 1 подъезд	лифтовой холл	12.3
31	МОП	8 этаж, 1 подъезд	тамбур	3.9
32	МОП	9 этаж, 1 подъезд	корridor	39.6
33	МОП	9 этаж, 1 подъезд	лестничная клетка	15.3
34	МОП	9 этаж, 1 подъезд	лифтовой холл	12.3
35	МОП	9 этаж, 1 подъезд	тамбур	3.9
36	МОП	10 этаж, 1 подъезд	корridor	39.6
37	МОП	10 этаж, 1 подъезд	лестничная клетка	15.3
38	МОП	10 этаж, 1 подъезд	лифтовой холл	12.3
39	МОП	10 этаж, 1 подъезд	тамбур	3.9
40	МОП	11 этаж, 1 подъезд	корridor	39.6
41	МОП	11 этаж, 1 подъезд	лестничная клетка	15.3
42	МОП	11 этаж, 1 подъезд	лифтовой холл	12.3
43	МОП	11 этаж, 1 подъезд	тамбур	3.9
44	МОП	12 этаж, 1 подъезд	корridor	39.6
45	МОП	12 этаж, 1 подъезд	лестничная клетка	15.3
46	МОП	12 этаж, 1 подъезд	лифтовой холл	12.3
47	МОП	12 этаж, 1 подъезд	тамбур	3.9
48	МОП	13 этаж, 1 подъезд	корridor	39.6
49	МОП	13 этаж, 1 подъезд	лестничная клетка	15.3

50	МОП	13 этаж, 1 подъезд	лифтовой холл	12.3
51	МОП	13 этаж, 1 подъезд	тамбур	3.9
52	МОП	14 этаж, 1 подъезд	корridor	39.6
53	МОП	14 этаж, 1 подъезд	лестничная клетка	15.3
54	МОП	14 этаж, 1 подъезд	лифтовой холл	12.3
55	МОП	14 этаж, 1 подъезд	тамбур	3.9
56	МОП	15 этаж, 1 подъезд	корridor	39.6
57	МОП	15 этаж, 1 подъезд	лестничная клетка	15.3
58	МОП	15 этаж, 1 подъезд	лифтовой холл	12.3
59	МОП	15 этаж, 1 подъезд	тамбур	3.9
60	МОП	16 этаж, 1 подъезд	корridor	39.6
61	МОП	16 этаж, 1 подъезд	лестничная клетка	15.3
62	МОП	16 этаж, 1 подъезд	лифтовой холл	12.3
63	МОП	16 этаж, 1 подъезд	тамбур	3.9
64	МОП	технический этаж, 1 подъезд	помещение технического назначения №153	570.1
65	МОП	технический этаж, 1 подъезд	лестничная клетка	15.7
66	МОП	технический этаж, 1 подъезд	лифтовой холл	12.3
67	МОП	технический этаж, 1 подъезд	тамбур	17.4
68	МОП	этаж крыша, 1 подъезд	помещение технического назначения №154 (котельная)	38.1
69	МОП	технический этаж, 1 подъезд	лестничная клетка	12.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	шахта лифта	Лифт Kone M Mono Space, 400кг	перевозка людей, грузов
2	шахта лифта	Лифт Kone M Mono Space, 1000кг	перевозка людей, грузов
3	этаж крыша (котельная) №154	Котел Buderus Logano SK 420	нагрев воды, отопление
4	этаж крыша (котельная) №154	Котел Buderus Logano SK 420	нагрев воды, отопление
5	этаж крыша	Вентилятор крышный дымоудаления КРОВ91-071-ДУВ400-Н-01100/4F-Y1	дымоудаление из коридоров жилого здания
6	этаж крыша	Вентилятор осевой ВК0П1-Н-01500/4-У1	подпор в шахту лифтов
7	этаж крыша	Вентилятор крышный приточный ВК0П1-063-Н-00750/2-У1	компенсационный подпор в коридоры жилого здания
8	1 этаж (Электрощитовая), №156	Щит ВРУ-1. ВРУ ЗА-13УХЛ4	прием и распределение электроэнергии
9	1 этаж (Электрощитовая), №156	Щит ВРУ-2. ВРУ ЗА-23УХЛ4	прием и распределение электроэнергии
10	1 этаж (Электрощитовая), №156	Щит ВРУ-3. ВРУ ЗА-14УХЛ4	прием и распределение электроэнергии
11	1 этаж (Электрощитовая), №156	Щит ВРУ-4. ПР-99	прием и распределение электроэнергии

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 375 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:26:0010008:2816
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) "ПРИВОЛЖСКИЙ"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810900010000094
		Корреспондентский счет: 30101810700000000764
		БИК: 042202764
		ИНН: 7744001497
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700167110
		ОКПО: 25565097
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 43 882 592 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.10.2018	1.5.	О смене руководителя
2	30.10.2018	6.1.	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D45726D0726A400000623703130002

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК СМУ-2, Федотова Валентина
Федоровна, ДЕРЕВНЯ АФОНИНО**

Действителен: с 28.09.2018 по 28.09.2019