

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «СМУ-2»
гражданское строительство

*Юр. адрес: 607680, Нижегородская обл.,
Кстовский р-он, д. Афонино,
ул. Академическая, д. 5, помещение 126.
тел (831) 2 178 170, факс (831) 2 178 171 sstroi@mts-nn.ru
Почтовый адрес: 603087 г. Нижний Новгород,
ул. Академическая, д. 5, помещение 126.
р/с 40702810524540000230
Филиал АКБ «Абсолют банк» (ПАО)
в г. Самаре г. Самара
к/с 30101810800000000829
БИК 043601829*

ИНН 5260361424
КПП 525001001
ОГРН 1135260009719

В Инспекцию государственного
архитектурно-строительного
надзора Нижегородской области

СПРАВКА-РАСЧЕТ

нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
по состоянию на 30.09.2018г.
к корректировочному балансу за 9 месяцев 2018г. от 12.11.2018г.

На основании Положения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика (утв. постановлением Правительства РФ от 21 апреля 2006 г. N 233).

- 1. Норматив обеспеченности обязательств,**
определяемый путем деления суммы активов застройщика на сумму обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве

$$N1 = 1\ 218\ 862/745\ 278 = 1,64, \text{ где}$$

сумма обязательств застройщика равна величине строки баланса 15302 «Доходы, полученные в счет будущих периодов»

- 2. Норматив целевого использования средств,**
определяемый путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством, на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве

Величину активов застройщика, не связанных со строительством, составляют строки баланса:

- 11501 «Основные средства в организации» (в части основных средств, не связанных со строительством)
- 12104 «Товары»
- 12106 «Расходы на продажу»

- 12301 «Расчеты с поставщиками и подрядчиками»
- 12302 «Расчеты с покупателями и заказчиками»
- 12303 «Расчеты по налогам и сборам»
- 1240 «Финансовые вложения»
- 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты»
- 1260 «Прочие оборотные активы»

Чистые активы застройщика равны величине итога по разделу 3 баланса (строка 1300)

Сумму обязательств застройщика, без учета величины обязательств по договорам участия в долевом строительстве, составляют строки баланса:

- 1520 «Кредиторская задолженность»

$$Н2 = (936+40783+88+28377+12836+677+838+24238+84)/(60397+413187)=108857/473584 = 0,23$$

3. Норматив безубыточности,

определяемый как количество лет из расчета 3 последних лет работы застройщика, по итогам которых у застройщика отсутствовали убытки

$$Н3 = 3$$

Генеральный директор



Федотова В.Ф.

