

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом №15 (по генплану) в "Жилой застройке в продолжении ул.Академической д.Афонино"

№ 52-000467 по состоянию на 01.07.2019

Дата подачи декларации: 18.03.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Специализированный застройщик "СМУ-2"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Специализированный застройщик "СМУ-2"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 607680
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Кстовский
	1.2.4	Вид населенного пункта: деревня
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Афонино
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академическая
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5 ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Помещение: 126 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7 831 217 81 70
	1.4.2	Адрес электронной почты: acamu@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://academnov.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Федотова
	1.5.2	Имя: Валентина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Фёдоровна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ЖК "Академический"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5260361424
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1135260009719
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Варенов
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 50 %

3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гармай
	3.3.2	Имя: Юлия
	3.3.3	Отчество (при наличии): Григорьевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 49,4 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Синева
	3.3.2	Имя: Лилия
	3.3.3	Отчество (при наличии): Витальевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 0,6 %

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Кстовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Афонино
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академическая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 10;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Академический"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: гн 52526303-29/2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Кстовского муниципального района Нижегородской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Кстовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: деревня
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Афонино
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академическая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Академический
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.09.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: гн 52526303-30/2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Кстовского муниципального района Нижегородской области

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Кстовский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Афонино
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академическая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 12;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Академический"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU52526000201002-161/2016-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства Нижегородской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 32 012 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 752 427 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 459 698 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами и ли договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного и исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеет силу вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Кстовский

	9.2.4	Вид населенного пункта: д
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Афонино
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: 15
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15 397 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 230,6 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 510 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10740,60 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Зиверт-Н"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5260231062
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геосервис"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250019003
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "РОС-НН"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5259022410
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0025-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭПЦ-Гарант"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7722857936
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.05.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-0017-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭПЦ-Гарант"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7722857936
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Академический"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-RU525260002010002-03-01/04/124-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства Нижегородской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.01.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.02.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.03.2020
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Пяткин
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Сергей
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Юрьевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 525813291792
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: частная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Шмелёва
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Наталья
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Борисовна
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 526014142411
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: частная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:26:0010008:0002823
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7466 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: 5233 кв.м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): открытые автостоянки на 147 машиномест

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): 527 кв.м. Площадки расположены с восточной стороны в 48м. от дома. На детских площадках предусмотрены: качели, горки, лесенки, песочница, турник, брусья, лавочки, урны для мусора.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): 4,1 кв.м. Расположена с юго-восточной стороны в 27 м от дома.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов с внесением растительного слоя земли, толщиной 20 см и посевом трав-многолетников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: мероприятия, обеспечивающие для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, а именно: - досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри Здания на уровне всех этажей; - безопасность путей движения (в том числе эвакуационных); - своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве; - удобство и комфорт среды жизнедеятельности. При организации планировки земельного участка проектом предусмотрены условия беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории. Обеспечены удобные пути движения ко всем функциональным зонам, площадкам участка и непосредственно к входным группам жилого дома и помещений общественного назначения. Транспортные проезды на участке и пешеходные пути к зданию предусмотрены в проекте совмещенными. При этом предусмотрено выполнение ограничительных разметок пешеходных путей на проезжей части, которые обеспечат безопасное движение людей и автомобильного транспорта. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей, размещены не менее чем за 0.8 м до начала опасного участка, изменения направления движения или входа в здание. Ширина тактильной полосы принята 0.6 м. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено из асфальта, ровным, шероховатым, площадки покрыты тротуарной плиткой. Толщина швов между плитами принята не более 15 мм, что не препятствует передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. Напротив подъездов, а так же в местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрены понижения бордюрного камня, предназначенные для спуска МГН с тротуара на полотно дороги. Решения организации земельного участка и благоустройства обеспечивают беспрепятственные пешеходные связи и доступность для МГН. Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках принята не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не превышает 5 %. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1—2 %. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 5 мм. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а так же перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 40 мм. Вокруг отдельно стоящих опор, стоек или деревьев, расположенных на пути движения предусматривается предупредительное мощение в форме круга на расстоянии 0.5 м от препятствия. На индивидуальных автостоянках на участке около зданий выделено 10% мест для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов-колясочников. Место для стоянки автомашины инвалида, пользующегося креслом-коляской, принято размерами 6.0 x 3.6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины, равную 1.2 м. Места для личного автотранспорта инвалидов располагаются не далее 50 м от здания. Выделяемые места обозначаются знаками по ГОСТ Р 52289 и дублируются знаком по ГОСТ 12.4.026 на вертикальной стойке на высоте 1.5 м. Ширина марша лестницы входного узла, доступной для МГН, в соответствии с требованиями принята 1,5м. Ширина проступей лестницы принята 0,3 м, а высота подъ

		ема ступеней— 0,15 м. Лестничный марш имеет нормируемый уклон в соответствии с требованиями СП 59.13330. На поверхности входных ступеней крыльца предусмотрена профрезерованная полоса против скольжения. Покрытие ступеней крыльца и пандуса - плитка типа керамический гранит износостойкая с шероховатой поверхностью. В темное время суток проектом предусмотрено освещение входного узла, доступного МГН. Глубина входных тамбуров принята не менее 1,5 м, ширина - не менее 2,2 м. Проектом предусмотрена установка лифта с параметрами кабины, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске, имеющей внутренние размеры не менее, м: ширина — 1,1; глубина — 1,4 с шириной двери 1,2 м, обеспечивающие доступность посетителей МГН на все этажи здания. Ширина проемов на путях движения МГН принята не менее 0,9 м. Высота порогов дверей, заложенных в проекте, не превышает 14 мм. Остекление дверей на путях движения инвалидов заложено в проекте из ударопрочного армированного стекла. На прозрачных полотнах дверей следует предусматривать яркую контрастную маркировку высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м, расположенную на уровне не ниже 1,2 м и не выше 1,5 м от поверхности пешеходного пути.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): №1/18 от 19.03.2018г., ООО "Специализированный застройщик "СМУ-2"
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Специнвестпроект"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5261036875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4 Кс-16
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Специализированный застройщик "СМУ-2"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260361424
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Нижний Новгород"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5200000102
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 0-3-0074КО/2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Нижегородский водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 24.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 4-2636НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 24.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Нижегородский водоканал"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 24.07.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 4-2636НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 24.07.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком"

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
210

15.1.2

Количество нежилых помещений:
4

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
4

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	2	1	59.10	2
2	жилое помещение	2	1	44.40	1
3	жилое помещение	2	1	42.90	1
4	жилое помещение	2	1	56.00	2
5	жилое помещение	2	1	39.90	1
6	жилое помещение	2	1	27.60	1
7	жилое помещение	2	1	81.30	3
8	жилое помещение	2	1	24.50	1
9	жилое помещение	2	1	48.40	1
10	жилое помещение	2	1	59.10	2
11	жилое помещение	3	1	59.10	2
12	жилое помещение	3	1	44.00	1
13	жилое помещение	3	1	42.50	1
14	жилое помещение	3	1	55.50	2
15	жилое помещение	3	1	39.90	1
16	жилое помещение	3	1	27.10	1
17	жилое помещение	3	1	81.30	3
18	жилое помещение	3	1	24.50	1
19	жилое помещение	3	1	48.00	1
20	жилое помещение	3	1	58.60	2
21	жилое помещение	4	1	59.10	2
22	жилое помещение	4	1	44.00	1
23	жилое помещение	4	1	42.50	1
24	жилое помещение	4	1	55.50	2

25	жилое помещение	4	1	39.90	1
26	жилое помещение	4	1	27.10	1
27	жилое помещение	4	1	81.30	3
28	жилое помещение	4	1	24.50	1
29	жилое помещение	4	1	48.00	1
30	жилое помещение	4	1	58.60	2
31	жилое помещение	5	1	60.40	2
32	жилое помещение	5	1	44.70	1
33	жилое помещение	5	1	43.20	1
34	жилое помещение	5	1	56.70	2
35	жилое помещение	5	1	40.30	1
36	жилое помещение	5	1	27.10	1
37	жилое помещение	5	1	83.00	3
38	жилое помещение	5	1	25.20	1
39	жилое помещение	5	1	48.70	1
40	жилое помещение	5	1	59.90	2
41	жилое помещение	6	1	60.40	2
42	жилое помещение	6	1	44.70	1
43	жилое помещение	6	1	43.20	1
44	жилое помещение	6	1	56.70	2
45	жилое помещение	6	1	40.30	1
46	жилое помещение	6	1	27.10	1
47	жилое помещение	6	1	83.00	3
48	жилое помещение	6	1	25.20	1
49	жилое помещение	6	1	48.70	1
50	жилое помещение	6	1	59.90	2
51	жилое помещение	7	1	60.40	2
52	жилое помещение	7	1	44.70	1
53	жилое помещение	7	1	43.20	1
54	жилое помещение	7	1	56.70	2
55	жилое помещение	7	1	40.30	1
56	жилое помещение	7	1	27.10	1
57	жилое помещение	7	1	83.00	3
58	жилое помещение	7	1	25.20	1
59	жилое помещение	7	1	48.70	1
60	жилое помещение	7	1	59.90	2
61	жилое помещение	8	1	60.40	2
62	жилое помещение	8	1	44.70	1
63	жилое помещение	8	1	43.20	1
64	жилое помещение	8	1	56.70	2
65	жилое помещение	8	1	40.30	1
66	жилое помещение	8	1	27.10	1
67	жилое помещение	8	1	83.00	3

68	жилое помещение	8	1	25.20	1
69	жилое помещение	8	1	48.70	1
70	жилое помещение	8	1	59.90	2
71	жилое помещение	9	1	60.40	2
72	жилое помещение	9	1	44.70	1
73	жилое помещение	9	1	43.20	1
74	жилое помещение	9	1	56.70	2
75	жилое помещение	9	1	40.30	1
76	жилое помещение	9	1	27.10	1
77	жилое помещение	9	1	83.00	3
78	жилое помещение	9	1	25.20	1
79	жилое помещение	9	1	48.70	1
80	жилое помещение	9	1	59.90	2
81	жилое помещение	10	1	60.40	2
82	жилое помещение	10	1	44.70	1
83	жилое помещение	10	1	43.20	1
84	жилое помещение	10	1	56.70	2
85	жилое помещение	10	1	40.30	1
86	жилое помещение	10	1	27.10	1
87	жилое помещение	10	1	83.00	3
88	жилое помещение	10	1	25.20	1
89	жилое помещение	10	1	48.70	1
90	жилое помещение	10	1	59.90	2
91	жилое помещение	11	1	60.30	2
92	жилое помещение	11	1	44.60	1
93	жилое помещение	11	1	43.10	1
94	жилое помещение	11	1	56.60	2
95	жилое помещение	11	1	40.20	1
96	жилое помещение	11	1	27.10	1
97	жилое помещение	11	1	82.90	3
98	жилое помещение	11	1	25.10	1
99	жилое помещение	11	1	48.60	1
100	жилое помещение	11	1	59.80	2
101	жилое помещение	12	1	60.30	2
102	жилое помещение	12	1	44.60	1
103	жилое помещение	12	1	43.10	1
104	жилое помещение	12	1	56.60	2
105	жилое помещение	12	1	40.20	1
106	жилое помещение	12	1	27.10	1
107	жилое помещение	12	1	82.90	3
108	жилое помещение	12	1	25.10	1
109	жилое помещение	12	1	48.60	1
110	жилое помещение	12	1	59.80	2

111	жилое помещение	13	1	60.30	2
112	жилое помещение	13	1	44.60	1
113	жилое помещение	13	1	43.10	1
114	жилое помещение	13	1	56.60	2
115	жилое помещение	13	1	40.20	1
116	жилое помещение	13	1	27.10	1
117	жилое помещение	13	1	82.90	3
118	жилое помещение	13	1	25.10	1
119	жилое помещение	13	1	48.60	1
120	жилое помещение	13	1	59.80	2
121	жилое помещение	14	1	60.30	2
122	жилое помещение	14	1	44.60	1
123	жилое помещение	14	1	43.10	1
124	жилое помещение	14	1	56.60	2
125	жилое помещение	14	1	40.20	1
126	жилое помещение	14	1	27.10	1
127	жилое помещение	14	1	82.90	3
128	жилое помещение	14	1	25.10	1
129	жилое помещение	14	1	48.60	1
130	жилое помещение	14	1	59.80	2
131	жилое помещение	15	1	60.30	2
132	жилое помещение	15	1	44.60	1
133	жилое помещение	15	1	43.10	1
134	жилое помещение	15	1	56.60	2
135	жилое помещение	15	1	40.20	1
136	жилое помещение	15	1	27.10	1
137	жилое помещение	15	1	82.90	3
138	жилое помещение	15	1	25.10	1
139	жилое помещение	15	1	48.60	1
140	жилое помещение	15	1	59.80	2
141	жилое помещение	16	1	60.20	2
142	жилое помещение	16	1	44.50	1
143	жилое помещение	16	1	43.00	1
144	жилое помещение	16	1	56.50	2
145	жилое помещение	16	1	40.00	1
146	жилое помещение	16	1	26.90	1
147	жилое помещение	16	1	82.80	3
148	жилое помещение	16	1	25.00	1
149	жилое помещение	16	1	48.50	1
150	жилое помещение	16	1	59.70	2
151	жилое помещение	17	1	60.20	2
152	жилое помещение	17	1	44.50	1
153	жилое помещение	17	1	43.00	1

154	жилое помещение	17	1	56.50	2
155	жилое помещение	17	1	40.00	1
156	жилое помещение	17	1	26.90	1
157	жилое помещение	17	1	82.80	3
158	жилое помещение	17	1	25.00	1
159	жилое помещение	17	1	48.50	1
160	жилое помещение	17	1	59.70	2
161	жилое помещение	18	1	60.20	2
162	жилое помещение	18	1	44.50	1
163	жилое помещение	18	1	43.00	1
164	жилое помещение	18	1	56.50	2
165	жилое помещение	18	1	40.00	1
166	жилое помещение	18	1	26.90	1
167	жилое помещение	18	1	82.80	3
168	жилое помещение	18	1	25.00	1
169	жилое помещение	18	1	48.50	1
170	жилое помещение	18	1	59.70	2
171	жилое помещение	19	1	60.20	2
172	жилое помещение	19	1	44.50	1
173	жилое помещение	19	1	43.00	1
174	жилое помещение	19	1	56.50	2
175	жилое помещение	19	1	40.00	1
176	жилое помещение	19	1	26.90	1
177	жилое помещение	19	1	82.80	3
178	жилое помещение	19	1	25.00	1
179	жилое помещение	19	1	48.50	1
180	жилое помещение	19	1	59.70	2
181	жилое помещение	20	1	60.20	2
182	жилое помещение	20	1	44.50	1
183	жилое помещение	20	1	43.00	1
184	жилое помещение	20	1	56.50	2
185	жилое помещение	20	1	40.00	1
186	жилое помещение	20	1	26.90	1
187	жилое помещение	20	1	82.80	3
188	жилое помещение	20	1	25.00	1
189	жилое помещение	20	1	48.50	1
190	жилое помещение	20	1	59.70	2
191	жилое помещение	21	1	60.20	2
192	жилое помещение	21	1	44.50	1
193	жилое помещение	21	1	43.00	1
194	жилое помещение	21	1	56.50	2
195	жилое помещение	21	1	40.00	1
196	жилое помещение	21	1	26.90	1

197	жилое помещение	21	1	82.80	3
198	жилое помещение	21	1	25.00	1
199	жилое помещение	21	1	48.50	1
200	жилое помещение	21	1	59.70	2
201	жилое помещение	22	1	60.20	2
202	жилое помещение	22	1	44.50	1
203	жилое помещение	22	1	43.00	1
204	жилое помещение	22	1	56.50	2
205	жилое помещение	22	1	40.00	1
206	жилое помещение	22	1	26.90	1
207	жилое помещение	22	1	82.80	3
208	жилое помещение	22	1	25.00	1
209	жилое помещение	22	1	48.50	1
210	жилое помещение	22	1	59.70	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	1	1	110.00	нежилое помещение коммерческого назначения	110.00
2	нежилое помещение	1	1	146.70	нежилое помещение коммерческого назначения	146.70
3	нежилое помещение	1	1	111.70	нежилое помещение коммерческого назначения	111.70
4	нежилое помещение	1	1	141.60	нежилое помещение коммерческого назначения	141.60

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Электрощитовая	1 этаж	техническое	14.2
2	Помещение уб.инвентаря	1 этаж	техническое	17.5
3	Насосная	1 этаж	техническое	19.3
4	Тамбур	1 этаж	техническое	14.9
5	Технический коридор	1 этаж	техническое	48.3
6	Помещение для коммуникаций №1	1 этаж	техническое	3.9
7	Помещение для коммуникаций №2	1 этаж	техническое	3.4
8	Эксплуатируемая кровля	2 этаж	техническое	19.9
9	Тамбур №1	2 этаж	техническое	6.9
10	Тамбур №2	2 этаж	техническое	9.0
11	Тамбур №3	2 этаж	техническое	7.5
12	лестничная клетка	2 этаж	техническое	15.5
13	коридор	2 этаж	техническое	71.2
14	лифтовой холл	2 этаж	техническое	17.2
15	Помещение для коммуникаций	2 этаж	техническое	2.8

16	Помещение уб.инвентаря	2 этаж	техническое	4.0
17	Эксплуатируемая кровля	3 этаж	техническое	23.9
18	Помещение для коммуникаций №1	3 этаж	техническое	4.0
19	Помещение для коммуникаций №2	3 этаж	техническое	2.8
20	переходная лоджия	3 этаж	техническое	12.0
21	МГН	3 этаж	техническое	6.6
22	тамбур	3 этаж	техническое	5.0
23	лестничная клетка	3 этаж	техническое	15.5
24	коридор	3 этаж	техническое	65.9
25	лифтовой холл	3 этаж	техническое	17.2
26	переходная лоджия	4 этаж	техническое	12.0
27	МГН	4 этаж	техническое	6.6
28	тамбур	4 этаж	техническое	5.0
29	лестничная клетка	4 этаж	техническое	15.5
30	коридор	4 этаж	техническое	65.9
31	Помещение для коммуникаций №1	4 этаж	техническое	4.0
32	лифтовой холл	4 этаж	техническое	17.2
33	Помещение для коммуникаций №2	4 этаж	техническое	2.8
34	переходная лоджия	5 этаж	техническое	12.0
35	МГН	5 этаж	техническое	6.6
36	тамбур	5 этаж	техническое	5.0
37	лестничная клетка	5 этаж	техническое	15.5
38	коридор	5 этаж	техническое	65.9
39	лифтовой холл	5 этаж	техническое	17.2
40	Помещение для коммуникаций №1	5 этаж	техническое	4.0
41	Помещение для коммуникаций №2	5 этаж	техническое	2.8
42	переходная лоджия	6 этаж	техническое	6.9
43	МГН	6 этаж	техническое	6.6
44	тамбур	6 этаж	техническое	5.0
45	лестничная клетка	6 этаж	техническое	15.5
46	коридор	6 этаж	техническое	65.9
47	лифтовой холл	6 этаж	техническое	17.2
48	Помещение для коммуникаций №1	6 этаж	техническое	4.0
49	Помещение для коммуникаций №2	6 этаж	техническое	2.8
50	переходная лоджия	7 этаж	техническое	6.9
51	МГН	7 этаж	техническое	6.6
52	тамбур	7 этаж	техническое	5.0
53	лестничная клетка	7 этаж	техническое	15.5
54	коридор	7 этаж	техническое	65.9
55	лифтовой холл	7 этаж	техническое	17.2
56	Помещение для коммуникаций №1	7 этаж	техническое	4.0
57	Помещение для коммуникаций №2	7 этаж	техническое	2.8
58	переходная лоджия	8 этаж	техническое	6.9

59	МГН	8 этаж	техническое	6.6
60	тамбур	8 этаж	техническое	5.0
61	лестничная клетка	8 этаж	техническое	15.5
48	коридор	8 этаж	техническое	65.9
49	лифтовой холл	8 этаж	техническое	17.2
50	Помещение для коммуникаций №1	8 этаж	техническое	4.0
51	Помещение для коммуникаций №2	8 этаж	техническое	2.8
52	переходная лоджия	9 этаж	техническое	6.9
53	МГН	9 этаж	техническое	6.6
54	тамбур	9 этаж	техническое	5.0
55	лестничная клетка	9 этаж	техническое	15.5
56	коридор	9 этаж	техническое	65.9
57	лифтовой холл	9 этаж	техническое	17.2
58	Помещение для коммуникаций №1	9 этаж	техническое	4.0
59	Помещение для коммуникаций №2	9 этаж	техническое	2.8
60	переходная лоджия	10 этаж	техническое	6.9
61	МГН	10 этаж	техническое	6.6
62	тамбур	10 этаж	техническое	5.0
63	лестничная клетка	10 этаж	техническое	15.5
64	коридор	10 этаж	техническое	65.9
65	лифтовой холл	10 этаж	техническое	17.2
66	Помещение для коммуникаций №1	10 этаж	техническое	4.0
67	Помещение для коммуникаций №2	10 этаж	техническое	2.8
68	переходная лоджия	11 этаж	техническое	6.9
69	МГН	11 этаж	техническое	6.6
70	тамбур	11 этаж	техническое	5.0
71	лестничная клетка	11 этаж	техническое	15.5
72	коридор	11 этаж	техническое	65.9
73	лифтовой холл	11 этаж	техническое	17.2
74	Помещение для коммуникаций №1	11 этаж	техническое	4.0
75	Помещение для коммуникаций №2	11 этаж	техническое	2.8
76	переходная лоджия	12 этаж	техническое	6.9
77	МГН	12 этаж	техническое	6.6
78	тамбур	12 этаж	техническое	5.0
79	лестничная клетка	12 этаж	техническое	15.5
80	коридор	12 этаж	техническое	65.9
81	лифтовой холл	12 этаж	техническое	17.2
82	Помещение для коммуникаций №1	12 этаж	техническое	4.0
83	Помещение для коммуникаций №2	12 этаж	техническое	2.8
84	переходная лоджия	13 этаж	техническое	6.9
85	МГН	13 этаж	техническое	6.6
86	тамбур	13 этаж	техническое	5.0
87	лестничная клетка	13 этаж	техническое	15.5

88	коридор	13 этаж	техническое	65.9
89	лифтовой холл	13 этаж	техническое	17.2
90	Помещение для коммуникаций №1	13 этаж	техническое	4.0
91	Помещение для коммуникаций №2	13 этаж	техническое	2.8
92	переходная лоджия	14 этаж	техническое	6.9
93	МГН	14 этаж	техническое	6.6
94	тамбур	14 этаж	техническое	5.0
95	лестничная клетка	14 этаж	техническое	15.5
96	коридор	14 этаж	техническое	65.9
97	лифтовой холл	14 этаж	техническое	17.2
98	Помещение для коммуникаций №1	14 этаж	техническое	4.0
99	Помещение для коммуникаций №2	14 этаж	техническое	2.8
100	переходная лоджия	15 этаж	техническое	6.9
101	МГН	15 этаж	техническое	6.6
102	тамбур	15 этаж	техническое	5.0
103	лестничная клетка	15 этаж	техническое	15.5
104	коридор	15 этаж	техническое	65.9
105	лифтовой холл	15 этаж	техническое	17.2
106	Помещение для коммуникаций №1	15 этаж	техническое	4.0
107	Помещение для коммуникаций №2	15 этаж	техническое	2.8
108	переходная лоджия	16 этаж	техническое	6.9
109	МГН	16 этаж	техническое	6.6
110	тамбур	16 этаж	техническое	5.0
111	лестничная клетка	16 этаж	техническое	15.5
112	коридор	16 этаж	техническое	65.9
113	лифтовой холл	16 этаж	техническое	17.2
114	Помещение для коммуникаций №1	16 этаж	техническое	4.0
115	Помещение для коммуникаций №2	16 этаж	техническое	2.8
116	переходная лоджия	17 этаж	техническое	6.9
117	МГН	17 этаж	техническое	6.6
118	тамбур	17 этаж	техническое	5.0
119	лестничная клетка	17 этаж	техническое	15.5
120	коридор	17 этаж	техническое	65.9
121	лифтовой холл	17 этаж	техническое	17.2
122	Помещение для коммуникаций №1	17 этаж	техническое	4.0
123	Помещение для коммуникаций №2	17 этаж	техническое	2.8
124	переходная лоджия	18 этаж	техническое	6.9
125	МГН	18 этаж	техническое	6.6
126	тамбур	18 этаж	техническое	5.0
127	лестничная клетка	18 этаж	техническое	15.5
128	коридор	18 этаж	техническое	65.9
129	лифтовой холл	18 этаж	техническое	17.2
130	Помещение для коммуникаций №1	18 этаж	техническое	4.0

131	Помещение для коммуникаций №2	18 этаж	техническое	2.8
132	переходная лоджия	19 этаж	техническое	6.9
133	МГН	19 этаж	техническое	6.6
134	тамбур	19 этаж	техническое	5.0
135	лестничная клетка	19 этаж	техническое	15.5
136	коридор	19 этаж	техническое	65.9
137	лифтовой холл	19 этаж	техническое	17.2
138	Помещение для коммуникаций №1	19 этаж	техническое	4.0
139	Помещение для коммуникаций №2	19 этаж	техническое	2.8
140	переходная лоджия	20 этаж	техническое	6.9
141	МГН	20 этаж	техническое	6.6
142	тамбур	20 этаж	техническое	5.0
143	лестничная клетка	20 этаж	техническое	15.5
144	коридор	20 этаж	техническое	65.9
145	лифтовой холл	20 этаж	техническое	17.2
146	Помещение для коммуникаций №1	20 этаж	техническое	4.0
147	Помещение для коммуникаций №2	20 этаж	техническое	2.8
148	переходная лоджия	21 этаж	техническое	6.9
149	МГН	21 этаж	техническое	6.6
150	тамбур	21 этаж	техническое	5.0
151	лестничная клетка	21 этаж	техническое	15.5
152	коридор	21 этаж	техническое	65.9
153	лифтовой холл	21 этаж	техническое	17.2
154	Помещение для коммуникаций №1	21 этаж	техническое	4.0
155	Помещение для коммуникаций №2	21 этаж	техническое	2.8
156	переходная лоджия	22 этаж	техническое	10.6
157	МГН	22 этаж	техническое	6.6
158	тамбур	22 этаж	техническое	5.0
159	лестничная клетка	22 этаж	техническое	15.5
160	коридор	22 этаж	техническое	65.9
161	лифтовой холл	22 этаж	техническое	17.2
162	Помещение для коммуникаций №1	22 этаж	техническое	4.0
163	Помещение для коммуникаций №2	22 этаж	техническое	2.8
	переходная лоджия	23 этаж	техническое	6.8
	Тамбур	23 этаж	техническое	5.0
	лестничная клетка	23 этаж	техническое	15.5
	Технический чердак	23 этаж	техническое	559.0
	лестничная клетка	этаж крыша	техническое	15.5
	котельная	этаж крыша	техническое	66.5

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	шахта лифта	Лифт Kone M Mono Space, 400 кг	перевозка людей, грузов
2	шахта лифта	Лифт Kone M Mono Space, 400 кг	перевозка людей, грузов
3	шахта лифта	Лифт Kone M Mono Space, 1000 кг	перевозка людей, грузов
4	этаж крыша (котельная)	Котел Buderus Logano SK 600	нагрев воды, отопление
5	этаж крыша (котельная)	Котел Buderus Logano SK 600	нагрев воды, отопление
6	этаж крыша	Вентилятор крышный дымоудаления КРОВ91-071-ДУВ400-Н-01100/4F-Y1	дымоудаление из коридоров жилого здания
7	этаж крыша	Вентилятор крышный осевой ВКОП1-100-Н-01100-4-У1	Подпор в шахту грузового лифта
8	этаж крыша	Вентилятор крышный приточный ВКОП1-063-Н-00750/2-У1	компенсационный подпор в коридоры жилого здания
9	этаж крыша	Вентилятор осевой ВКОП1-100-Н-01500/4-У1	подпор в шахту пассажирских лифтов
10	1 этаж, электрощитовая	Щит ВРУ-1. ВРУ-ЗА-13УХЛ4	прием и распределение электроэнергии
11	1 этаж, электрощитовая	Щит ВРУ-2. ВРУ-ЗА-25УХЛ4	прием и распределение электроэнергии
12	1 этаж, электрощитовая	Щит ВРУ-3. ВРУ-ЗА-23УХЛ4	прием и распределение электроэнергии
13	1 этаж, электрощитовая	Щит ВРУ-4. ВРУ-ЗА-14УХЛ4	прием и распределение электроэнергии
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 466 853 000 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:26:0010008:0002823
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: "Газпромбанк"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810100010000250
		Корреспондентский счет: 30101810700000000764
		БИК: 042202764
		ИНН: 7744001497
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700167110
		ОКПО: 25565097
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 43 882 592 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	28.03.2019	6.1.	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
2	30.04.2019	6.1.	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату
3	24.06.2019	18.1.1.	Планируемая стоимость строительства
4	01.07.2019	10.4(2).	О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
5	01.07.2019	11.1.	О разрешении на строительство
6	01.07.2019	9.2.18.	Минимальное количество этажей
7	01.07.2019	9.2.19.	Максимальное количество этажей
8	01.07.2019	9.2.20.	Общая площадь объекта

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D45726D0726A400000623703130002

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
СМУ-2, Федотова Валентина Федоровна, ДЕРЕВНЯ
АФОНИНО**

Действителен: с 28.09.2018 по 28.09.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

1ECBFBDDACEA613E1320FFAD6738DACEA7FB0C18

Владелец: **Шахматов Леонид Николаевич, Шахматов
Леонид Николаевич, Нижний Новгород**

Действителен: с 11.07.2018 по 11.10.2019