

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой дом №15 (по генплану) в "Жилой застройке в продолжении ул.Академической д.Афонино"

№ 52-000467 по состоянию на 28.03.2019

Дата подачи декларации: 18.03.2019

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Специализированный застройщик "СМУ-2" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "Специализированный застройщик "СМУ-2" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 607680 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: Кстовский |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: деревня |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Афонино |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академическая |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 5 ; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Помещение: 126; |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |

| | | |
|---|-------|---|
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7 831 217 81 70 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: acamu@yandex.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: http://academnnov.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Федотова |
| | 1.5.2 | Имя: Валентина |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Фёдоровна |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: ЖК "Академический" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 5260361424 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1135260009719 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2013 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Варенов |
| | 3.3.2 | Имя: Сергей |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 50 % |
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Гармай |
| | 3.3.2 | Имя: Юлия |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Григорьевна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 49,4 % |
| 3.3 (3) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Синева |
| | 3.3.2 | Имя: Лилия |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Витальевна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 0,6 % |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Кстовский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: деревня |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Афонино |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академическая |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 10; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Академический" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 30.12.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: ru 52526303-29/2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Кстовского муниципального района Нижегородской области |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Кстовский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: деревня |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Афонино |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: улица |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академическая |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 11 ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Академический |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.09.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: ru 52526303-30/2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация Кстовского муниципального района Нижегородской области |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: Кстовский |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: д |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Афонино |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Академическая |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 12 ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК "Академический" |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-RU52526000201002-161/2016-2016 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства Нижегородской области |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2018 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 274 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 362 750 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |

| | | |
|---|-------|--|
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 404 131 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами и юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.1.6 | <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.7 | <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.8 | <p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.9 | <p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p> |
| | 7.1.10 | <p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> |
| | 7.1.11 | <p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Отсутствует</p> |
| | 7.1.12 | <p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p>Не применялись</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: Кстовский |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: |
| | 9.2.10 | Дом: 15 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 23 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 23 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 14000 м2 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: класс не определен, т.к. область строительной площадки имеет сейсмичность менее 7 баллов. |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 10228 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 513 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10741 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Зиверт-Н" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5260231062 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Геосервис" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5250019003 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "РОС-НН" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5259022410 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.05.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0025-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭПЦ-Гарант" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7722857936 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |

| | | |
|---|---------|--|
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: ЖК "Академический" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 52-RU525260002010002-03-01/04/124-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 25.06.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 30.11.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Нижегородской области |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.01.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.02.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.03.2020 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |

| | | |
|--|--------|---|
| 12.2 О собственности земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Пяткин |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Сергей |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Юрьевич |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 525813291792 |
| | 12.2.8 | Форма собственности и земельного участка: частная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.2 (2) О собственности земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Шмелёва |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Наталья |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Борисовна |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 526014142411 |
| | 12.2.8 | Форма собственности и земельного участка: частная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 52:26:0010008:0002823 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 7 466 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: 5233 кв.м. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): открытые автостоянки на 147 машиномест |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): 527 кв.м. Площадки расположены с восточной стороны в 48м. от дома. На детских площадках предусмотрены: качели, горки, лесенки, песочница, турник, брусья, лавочки, урны для мусора. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): 4,1 кв.м. Расположена с юго-восточной стороны в 27 м от дома. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов с внесением растительного слоя земли, толщиной 20 см и посевом трав-многолетников. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: мероприятия, обеспечивающие для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, а именно: - досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри Здания на уровне всех этажей; - безопасность путей движения (в том числе эвакуационных); - своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве; - удобство и комфорт среды жизнедеятельности. При организации планировки земельного участка проектом предусмотрены условия беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории. Обеспечены удобные пути движения ко всем функциональным зонам, площадкам участка и непосредственно к входным группам жилого дома и помещений общественного назначения. Транспортные проезды на участке и пешеходные пути к зданию предусмотрены в проекте совмещенными. При этом предусмотрено выполнение ограничительных разметок пешеходных путей на проезжей части, которые обеспечат безопасное движение людей и автомобильного транспорта. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей, размещены не менее чем за 0.8 м до начала опасного участка, изменения направления движения или входа в здание. Ширина тактильной полосы принята 0.6 м. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов предусмотрено из асфальта, ровным, шероховатым, площадки покрыты тротуарной плиткой. Толщина швов между плитами принята не более 15 мм, что не препятствует передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. Напротив подъездов, а так же в местах пересечения тротуаров с проезжей частью предусмотрены понижения бордюрного камня, предназначенные для спуска МГН с тротуара на полотно дороги. Решения организации земельного участка и благоустройства обеспечивают беспрепятственные пешеходные связи и доступность для МГН. Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках принята не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках не превышает 5 %. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1—2 %. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята не менее 5 мм. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площад |

| | | |
|---|--------|--|
| | | <p>ок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 40 мм. Вокруг отдельно стоящих опор, стоек или деревьев, расположенных на пути движения предусматривается предупредительное мощение в форме круга на расстоянии 0.5 м от препятствия. На индивидуальных автостоянках на участках около зданий выделено 10% мест для транспорта инвалидов, в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов-колясочников. Место для стоянки автомашины инвалида, пользующегося креслом-коляской, принято размерами 6.0 x 3.6 м, что дает возможность создать безопасную зону сбоку и сзади машины, равную 1.2 м. Места для личного автотранспорта инвалидов располагаются не далее 50 м от здания. Выделяемые места обозначаются знаками по ГОСТ Р 52289 и дублируются знаком по ГОСТ 12.4.026 на вертикальной стойке на высоте 1.5 м. Ширина марша лестницы входного узла, доступной для МГН, в соответствии с требованиями принята 1,5 м. Ширина проступей лестницы принята 0,3 м, а высота подъема ступеней— 0,15 м. Лестничный марш имеет нормируемый уклон в соответствии с требованиями СП 59.13330. На поверхности входных ступеней крыльца предусмотрена профрезерованная полоса против скольжения. Покрытие ступеней крыльца и пандуса - плитка типа керамический гранит износостойкая с шероховатой поверхностью. В темное время суток проектом предусмотрено освещение входного узла, доступного МГН. Глубина входных тамбуров принята не менее 1,5 м, ширина - не менее 2,2 м. Проектом предусмотрена установка лифта с параметрами кабины, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске, имеющей внутренние размеры не менее, м: ширина — 1,1; глубина — 1,4 с шириной двери 1,2 м, обеспечивающие доступность посетителей МГН на все этажи здания. Ширина проемов на путях движения МГН принята не менее 0,9 м. Высота порогов дверей, заложенных в проекте, не превышает 14 мм. Остекление дверей на путях движения инвалидов заложено в проекте из ударопрочного армированного стекла. На прозрачных полотнах дверей следует предусматривать яркую контрастную маркировку высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м, расположенную на уровне не ниже 1,2 м и не выше 1,5 м от поверхности пешеходного</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): №1/18 от 19.03.2018г., ООО "Специализированный застройщик "СМУ-2"</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства:</p> |
| <p>14 О планировании подключения (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планировании подключения к сетям связи</p> | | |
| 14.1 О планировании подключения (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью</p> |
| | 14.1.3 | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Специнвестпроект"</p> |
| | 14.1.4 | <p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5261036875</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4 Кс-16 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Специализированный застройщик "СМУ-2" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260361424 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.03.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1/18 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.03.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Нижний Новгород" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5200000102 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 0-3-0074КО/2017 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Нижегородский водоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-2636НВ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Нижегородский водоканал" |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5257086827 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 4-2636НВ |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.07.2020 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Ростелеком" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 210 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 4 |

| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест : 0 | | | |
|--|-----------------|--|----------------|--------------------|---------------|
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 0 | | | |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | | 15.2.1 | | | |
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
| 1 | жилое помещение | 2 | 1 | 59.10 | 2 |
| 2 | жилое помещение | 2 | 1 | 44.40 | 1 |
| 3 | жилое помещение | 2 | 1 | 42.90 | 1 |
| 4 | жилое помещение | 2 | 1 | 56.00 | 2 |
| 5 | жилое помещение | 2 | 1 | 39.90 | 1 |
| 6 | жилое помещение | 2 | 1 | 27.60 | 1 |
| 7 | жилое помещение | 2 | 1 | 81.30 | 3 |
| 8 | жилое помещение | 2 | 1 | 24.50 | 1 |
| 9 | жилое помещение | 2 | 1 | 48.40 | 1 |
| 10 | жилое помещение | 2 | 1 | 59.10 | 2 |
| 11 | жилое помещение | 3 | 1 | 59.10 | 2 |
| 12 | жилое помещение | 3 | 1 | 44.00 | 1 |
| 13 | жилое помещение | 3 | 1 | 42.50 | 1 |
| 14 | жилое помещение | 3 | 1 | 55.50 | 2 |
| 15 | жилое помещение | 3 | 1 | 39.90 | 1 |
| 16 | жилое помещение | 3 | 1 | 27.10 | 1 |
| 17 | жилое помещение | 3 | 1 | 81.30 | 3 |
| 18 | жилое помещение | 3 | 1 | 24.50 | 1 |
| 19 | жилое помещение | 3 | 1 | 48.00 | 1 |
| 20 | жилое помещение | 3 | 1 | 58.60 | 2 |
| 21 | жилое помещение | 4 | 1 | 59.10 | 2 |
| 22 | жилое помещение | 4 | 1 | 44.00 | 1 |
| 23 | жилое помещение | 4 | 1 | 42.50 | 1 |
| 24 | жилое помещение | 4 | 1 | 55.50 | 2 |
| 25 | жилое помещение | 4 | 1 | 39.90 | 1 |
| 26 | жилое помещение | 4 | 1 | 27.10 | 1 |
| 27 | жилое помещение | 4 | 1 | 81.30 | 3 |
| 28 | жилое помещение | 4 | 1 | 24.50 | 1 |
| 29 | жилое помещение | 4 | 1 | 48.00 | 1 |
| 30 | жилое помещение | 4 | 1 | 58.60 | 2 |
| 31 | жилое помещение | 5 | 1 | 60.40 | 2 |
| 32 | жилое помещение | 5 | 1 | 44.70 | 1 |

| | | | | | |
|----|-----------------|---|---|-------|---|
| 33 | жилое помещение | 5 | 1 | 43.20 | 1 |
| 34 | жилое помещение | 5 | 1 | 56.70 | 2 |
| 35 | жилое помещение | 5 | 1 | 40.30 | 1 |
| 36 | жилое помещение | 5 | 1 | 27.10 | 1 |
| 37 | жилое помещение | 5 | 1 | 83.00 | 3 |
| 38 | жилое помещение | 5 | 1 | 25.20 | 1 |
| 39 | жилое помещение | 5 | 1 | 48.70 | 1 |
| 40 | жилое помещение | 5 | 1 | 59.90 | 2 |
| 41 | жилое помещение | 6 | 1 | 60.40 | 2 |
| 42 | жилое помещение | 6 | 1 | 44.70 | 1 |
| 43 | жилое помещение | 6 | 1 | 43.20 | 1 |
| 44 | жилое помещение | 6 | 1 | 56.70 | 2 |
| 45 | жилое помещение | 6 | 1 | 40.30 | 1 |
| 46 | жилое помещение | 6 | 1 | 27.10 | 1 |
| 47 | жилое помещение | 6 | 1 | 83.00 | 3 |
| 48 | жилое помещение | 6 | 1 | 25.20 | 1 |
| 49 | жилое помещение | 6 | 1 | 48.70 | 1 |
| 50 | жилое помещение | 6 | 1 | 59.90 | 2 |
| 51 | жилое помещение | 7 | 1 | 60.40 | 2 |
| 52 | жилое помещение | 7 | 1 | 44.70 | 1 |
| 53 | жилое помещение | 7 | 1 | 43.20 | 1 |
| 54 | жилое помещение | 7 | 1 | 56.70 | 2 |
| 55 | жилое помещение | 7 | 1 | 40.30 | 1 |
| 56 | жилое помещение | 7 | 1 | 27.10 | 1 |
| 57 | жилое помещение | 7 | 1 | 83.00 | 3 |
| 58 | жилое помещение | 7 | 1 | 25.20 | 1 |
| 59 | жилое помещение | 7 | 1 | 48.70 | 1 |
| 60 | жилое помещение | 7 | 1 | 59.90 | 2 |
| 61 | жилое помещение | 8 | 1 | 60.40 | 2 |
| 62 | жилое помещение | 8 | 1 | 44.70 | 1 |
| 63 | жилое помещение | 8 | 1 | 43.20 | 1 |
| 64 | жилое помещение | 8 | 1 | 56.70 | 2 |
| 65 | жилое помещение | 8 | 1 | 40.30 | 1 |
| 66 | жилое помещение | 8 | 1 | 27.10 | 1 |
| 67 | жилое помещение | 8 | 1 | 83.00 | 3 |
| 68 | жилое помещение | 8 | 1 | 25.20 | 1 |
| 69 | жилое помещение | 8 | 1 | 48.70 | 1 |
| 70 | жилое помещение | 8 | 1 | 59.90 | 2 |
| 71 | жилое помещение | 9 | 1 | 60.40 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 72 | жилое помещение | 9 | 1 | 44.70 | 1 |
| 73 | жилое помещение | 9 | 1 | 43.20 | 1 |
| 74 | жилое помещение | 9 | 1 | 56.70 | 2 |
| 75 | жилое помещение | 9 | 1 | 40.30 | 1 |
| 76 | жилое помещение | 9 | 1 | 27.10 | 1 |
| 77 | жилое помещение | 9 | 1 | 83.00 | 3 |
| 78 | жилое помещение | 9 | 1 | 25.20 | 1 |
| 79 | жилое помещение | 9 | 1 | 48.70 | 1 |
| 80 | жилое помещение | 9 | 1 | 59.90 | 2 |
| 81 | жилое помещение | 10 | 1 | 60.40 | 2 |
| 82 | жилое помещение | 10 | 1 | 44.70 | 1 |
| 83 | жилое помещение | 10 | 1 | 43.20 | 1 |
| 84 | жилое помещение | 10 | 1 | 56.70 | 2 |
| 85 | жилое помещение | 10 | 1 | 40.30 | 1 |
| 86 | жилое помещение | 10 | 1 | 27.10 | 1 |
| 87 | жилое помещение | 10 | 1 | 83.00 | 3 |
| 88 | жилое помещение | 10 | 1 | 25.20 | 1 |
| 89 | жилое помещение | 10 | 1 | 48.70 | 1 |
| 90 | жилое помещение | 10 | 1 | 59.90 | 2 |
| 91 | жилое помещение | 11 | 1 | 60.30 | 2 |
| 92 | жилое помещение | 11 | 1 | 44.60 | 1 |
| 93 | жилое помещение | 11 | 1 | 43.10 | 1 |
| 94 | жилое помещение | 11 | 1 | 56.60 | 2 |
| 95 | жилое помещение | 11 | 1 | 40.20 | 1 |
| 96 | жилое помещение | 11 | 1 | 27.10 | 1 |
| 97 | жилое помещение | 11 | 1 | 82.90 | 3 |
| 98 | жилое помещение | 11 | 1 | 25.10 | 1 |
| 99 | жилое помещение | 11 | 1 | 48.60 | 1 |
| 100 | жилое помещение | 11 | 1 | 59.80 | 2 |
| 101 | жилое помещение | 12 | 1 | 60.30 | 2 |
| 102 | жилое помещение | 12 | 1 | 44.60 | 1 |
| 103 | жилое помещение | 12 | 1 | 43.10 | 1 |
| 104 | жилое помещение | 12 | 1 | 56.60 | 2 |
| 105 | жилое помещение | 12 | 1 | 40.20 | 1 |
| 106 | жилое помещение | 12 | 1 | 27.10 | 1 |
| 107 | жилое помещение | 12 | 1 | 82.90 | 3 |
| 108 | жилое помещение | 12 | 1 | 25.10 | 1 |
| 109 | жилое помещение | 12 | 1 | 48.60 | 1 |
| 110 | жилое помещение | 12 | 1 | 59.80 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 111 | жилое помещение | 13 | 1 | 60.30 | 2 |
| 112 | жилое помещение | 13 | 1 | 44.60 | 1 |
| 113 | жилое помещение | 13 | 1 | 43.10 | 1 |
| 114 | жилое помещение | 13 | 1 | 56.60 | 2 |
| 115 | жилое помещение | 13 | 1 | 40.20 | 1 |
| 116 | жилое помещение | 13 | 1 | 27.10 | 1 |
| 117 | жилое помещение | 13 | 1 | 82.90 | 3 |
| 118 | жилое помещение | 13 | 1 | 25.10 | 1 |
| 119 | жилое помещение | 13 | 1 | 48.60 | 1 |
| 120 | жилое помещение | 13 | 1 | 59.80 | 2 |
| 121 | жилое помещение | 14 | 1 | 60.30 | 2 |
| 122 | жилое помещение | 14 | 1 | 44.60 | 1 |
| 123 | жилое помещение | 14 | 1 | 43.10 | 1 |
| 124 | жилое помещение | 14 | 1 | 56.60 | 2 |
| 125 | жилое помещение | 14 | 1 | 40.20 | 1 |
| 126 | жилое помещение | 14 | 1 | 27.10 | 1 |
| 127 | жилое помещение | 14 | 1 | 82.90 | 3 |
| 128 | жилое помещение | 14 | 1 | 25.10 | 1 |
| 129 | жилое помещение | 14 | 1 | 48.60 | 1 |
| 130 | жилое помещение | 14 | 1 | 59.80 | 2 |
| 131 | жилое помещение | 15 | 1 | 60.30 | 2 |
| 132 | жилое помещение | 15 | 1 | 44.60 | 1 |
| 133 | жилое помещение | 15 | 1 | 43.10 | 1 |
| 134 | жилое помещение | 15 | 1 | 56.60 | 2 |
| 135 | жилое помещение | 15 | 1 | 40.20 | 1 |
| 136 | жилое помещение | 15 | 1 | 27.10 | 1 |
| 137 | жилое помещение | 15 | 1 | 82.90 | 3 |
| 138 | жилое помещение | 15 | 1 | 25.10 | 1 |
| 139 | жилое помещение | 15 | 1 | 48.60 | 1 |
| 140 | жилое помещение | 15 | 1 | 59.80 | 2 |
| 141 | жилое помещение | 16 | 1 | 60.20 | 2 |
| 142 | жилое помещение | 16 | 1 | 44.50 | 1 |
| 143 | жилое помещение | 16 | 1 | 43.00 | 1 |
| 144 | жилое помещение | 16 | 1 | 56.50 | 2 |
| 145 | жилое помещение | 16 | 1 | 40.00 | 1 |
| 146 | жилое помещение | 16 | 1 | 26.90 | 1 |
| 147 | жилое помещение | 16 | 1 | 82.80 | 3 |
| 148 | жилое помещение | 16 | 1 | 25.00 | 1 |
| 149 | жилое помещение | 16 | 1 | 48.50 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 150 | жилое помещение | 16 | 1 | 59.70 | 2 |
| 151 | жилое помещение | 17 | 1 | 60.20 | 2 |
| 152 | жилое помещение | 17 | 1 | 44.50 | 1 |
| 153 | жилое помещение | 17 | 1 | 43.00 | 1 |
| 154 | жилое помещение | 17 | 1 | 56.50 | 2 |
| 155 | жилое помещение | 17 | 1 | 40.00 | 1 |
| 156 | жилое помещение | 17 | 1 | 26.90 | 1 |
| 157 | жилое помещение | 17 | 1 | 82.80 | 3 |
| 158 | жилое помещение | 17 | 1 | 25.00 | 1 |
| 159 | жилое помещение | 17 | 1 | 48.50 | 1 |
| 160 | жилое помещение | 17 | 1 | 59.70 | 2 |
| 161 | жилое помещение | 18 | 1 | 60.20 | 2 |
| 162 | жилое помещение | 18 | 1 | 44.50 | 1 |
| 163 | жилое помещение | 18 | 1 | 43.00 | 1 |
| 164 | жилое помещение | 18 | 1 | 56.50 | 2 |
| 165 | жилое помещение | 18 | 1 | 40.00 | 1 |
| 166 | жилое помещение | 18 | 1 | 26.90 | 1 |
| 167 | жилое помещение | 18 | 1 | 82.80 | 3 |
| 168 | жилое помещение | 18 | 1 | 25.00 | 1 |
| 169 | жилое помещение | 18 | 1 | 48.50 | 1 |
| 170 | жилое помещение | 18 | 1 | 59.70 | 2 |
| 171 | жилое помещение | 19 | 1 | 60.20 | 2 |
| 172 | жилое помещение | 19 | 1 | 44.50 | 1 |
| 173 | жилое помещение | 19 | 1 | 43.00 | 1 |
| 174 | жилое помещение | 19 | 1 | 56.50 | 2 |
| 175 | жилое помещение | 19 | 1 | 40.00 | 1 |
| 176 | жилое помещение | 19 | 1 | 26.90 | 1 |
| 177 | жилое помещение | 19 | 1 | 82.80 | 3 |
| 178 | жилое помещение | 19 | 1 | 25.00 | 1 |
| 179 | жилое помещение | 19 | 1 | 48.50 | 1 |
| 180 | жилое помещение | 19 | 1 | 59.70 | 2 |
| 181 | жилое помещение | 20 | 1 | 60.20 | 2 |
| 182 | жилое помещение | 20 | 1 | 44.50 | 1 |
| 183 | жилое помещение | 20 | 1 | 43.00 | 1 |
| 184 | жилое помещение | 20 | 1 | 56.50 | 2 |
| 185 | жилое помещение | 20 | 1 | 40.00 | 1 |
| 186 | жилое помещение | 20 | 1 | 26.90 | 1 |
| 187 | жилое помещение | 20 | 1 | 82.80 | 3 |
| 188 | жилое помещение | 20 | 1 | 25.00 | 1 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 189 | жилое помещение | 20 | 1 | 48.50 | 1 |
| 190 | жилое помещение | 20 | 1 | 59.70 | 2 |
| 191 | жилое помещение | 21 | 1 | 60.20 | 2 |
| 192 | жилое помещение | 21 | 1 | 44.50 | 1 |
| 193 | жилое помещение | 21 | 1 | 43.00 | 1 |
| 194 | жилое помещение | 21 | 1 | 56.50 | 2 |
| 195 | жилое помещение | 21 | 1 | 40.00 | 1 |
| 196 | жилое помещение | 21 | 1 | 26.90 | 1 |
| 197 | жилое помещение | 21 | 1 | 82.80 | 3 |
| 198 | жилое помещение | 21 | 1 | 25.00 | 1 |
| 199 | жилое помещение | 21 | 1 | 48.50 | 1 |
| 200 | жилое помещение | 21 | 1 | 59.70 | 2 |
| 201 | жилое помещение | 22 | 1 | 60.20 | 2 |
| 202 | жилое помещение | 22 | 1 | 44.50 | 1 |
| 203 | жилое помещение | 22 | 1 | 43.00 | 1 |
| 204 | жилое помещение | 22 | 1 | 56.50 | 2 |
| 205 | жилое помещение | 22 | 1 | 40.00 | 1 |
| 206 | жилое помещение | 22 | 1 | 26.90 | 1 |
| 207 | жилое помещение | 22 | 1 | 82.80 | 3 |
| 208 | жилое помещение | 22 | 1 | 25.00 | 1 |
| 209 | жилое помещение | 22 | 1 | 48.50 | 1 |
| 210 | жилое помещение | 22 | 1 | 59.70 | 2 |

| | | |
|--|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | |
|--|--------|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
|---|-------------------|------|----------------|--------------------|--|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | нежилое помещение | 1 | 1 | 110.00 | нежилое помещение коммерческого назначения | 110.00 |
| 2 | нежилое помещение | 1 | 1 | 146.70 | нежилое помещение коммерческого назначения | 146.70 |
| 3 | нежилое помещение | 1 | 1 | 111.70 | нежилое помещение коммерческого назначения | 111.70 |
| 4 | нежилое помещение | 1 | 1 | 141.60 | нежилое помещение коммерческого назначения | 141.60 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|---|--------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | Электрораспределительная | 1 этаж | техническое | 14.2 |
| 2 | Помещение уб.инвентаря | 1 этаж | техническое | 17.5 |
| 3 | Насосная | 1 этаж | техническое | 19.3 |

| | | | | |
|----|-------------------------------|--------|-------------|------|
| 4 | Тамбур | 1 этаж | техническое | 14.9 |
| 5 | Технический коридор | 1 этаж | техническое | 48.3 |
| 6 | Помещение для коммуникаций №1 | 1 этаж | техническое | 3.9 |
| 7 | Помещение для коммуникаций №2 | 1 этаж | техническое | 3.4 |
| 8 | Эксплуатируемая кровля | 2 этаж | техническое | 19.9 |
| 9 | Тамбур №1 | 2 этаж | техническое | 6.9 |
| 10 | Тамбур №2 | 2 этаж | техническое | 9.0 |
| 11 | Тамбур №3 | 2 этаж | техническое | 7.5 |
| 12 | лестничная клетка | 2 этаж | техническое | 15.5 |
| 13 | коридор | 2 этаж | техническое | 71.2 |
| 14 | лифтовой холл | 2 этаж | техническое | 17.2 |
| 15 | Помещение для коммуникаций | 2 этаж | техническое | 2.8 |
| 16 | Помещение уб.инвентаря | 2 этаж | техническое | 4.0 |
| 17 | Эксплуатируемая кровля | 3 этаж | техническое | 23.9 |
| 18 | Помещение для коммуникаций №1 | 3 этаж | техническое | 4.0 |
| 19 | Помещение для коммуникаций №2 | 3 этаж | техническое | 2.8 |
| 20 | переходная лоджия | 3 этаж | техническое | 12.0 |
| 21 | МГН | 3 этаж | техническое | 6.6 |
| 22 | тамбур | 3 этаж | техническое | 5.0 |
| 23 | лестничная клетка | 3 этаж | техническое | 15.5 |
| 24 | коридор | 3 этаж | техническое | 65.9 |
| 25 | лифтовой холл | 3 этаж | техническое | 17.2 |
| 26 | переходная лоджия | 4 этаж | техническое | 12.0 |
| 27 | МГН | 4 этаж | техническое | 6.6 |
| 28 | тамбур | 4 этаж | техническое | 5.0 |
| 29 | лестничная клетка | 4 этаж | техническое | 15.5 |
| 30 | коридор | 4 этаж | техническое | 65.9 |
| 31 | Помещение для коммуникаций №1 | 4 этаж | техническое | 4.0 |
| 32 | лифтовой холл | 4 этаж | техническое | 17.2 |
| 33 | Помещение для коммуникаций №2 | 4 этаж | техническое | 2.8 |
| 34 | переходная лоджия | 5 этаж | техническое | 12.0 |
| 35 | МГН | 5 этаж | техническое | 6.6 |
| 36 | тамбур | 5 этаж | техническое | 5.0 |
| 37 | лестничная клетка | 5 этаж | техническое | 15.5 |
| 38 | коридор | 5 этаж | техническое | 65.9 |
| 39 | лифтовой холл | 5 этаж | техническое | 17.2 |
| 40 | Помещение для коммуникаций №1 | 5 этаж | техническое | 4.0 |
| 41 | Помещение для коммуникаций №2 | 5 этаж | техническое | 2.8 |
| 42 | переходная лоджия | 6 этаж | техническое | 6.9 |

| | | | | |
|----|-------------------------------|---------|-------------|------|
| 43 | МГН | 6 этаж | техническое | 6.6 |
| 44 | тамбур | 6 этаж | техническое | 5.0 |
| 45 | лестничная клетка | 6 этаж | техническое | 15.5 |
| 46 | коридор | 6 этаж | техническое | 65.9 |
| 47 | лифтовой холл | 6 этаж | техническое | 17.2 |
| 48 | Помещение для коммуникаций №1 | 6 этаж | техническое | 4.0 |
| 49 | Помещение для коммуникаций №2 | 6 этаж | техническое | 2.8 |
| 50 | переходная лоджия | 7 этаж | техническое | 6.9 |
| 51 | МГН | 7 этаж | техническое | 6.6 |
| 52 | тамбур | 7 этаж | техническое | 5.0 |
| 53 | лестничная клетка | 7 этаж | техническое | 15.5 |
| 54 | коридор | 7 этаж | техническое | 65.9 |
| 55 | лифтовой холл | 7 этаж | техническое | 17.2 |
| 56 | Помещение для коммуникаций №1 | 7 этаж | техническое | 4.0 |
| 57 | Помещение для коммуникаций №2 | 7 этаж | техническое | 2.8 |
| 58 | переходная лоджия | 8 этаж | техническое | 6.9 |
| 59 | МГН | 8 этаж | техническое | 6.6 |
| 60 | тамбур | 8 этаж | техническое | 5.0 |
| 61 | лестничная клетка | 8 этаж | техническое | 15.5 |
| 48 | коридор | 8 этаж | техническое | 65.9 |
| 49 | лифтовой холл | 8 этаж | техническое | 17.2 |
| 50 | Помещение для коммуникаций №1 | 8 этаж | техническое | 4.0 |
| 51 | Помещение для коммуникаций №2 | 8 этаж | техническое | 2.8 |
| 52 | переходная лоджия | 9 этаж | техническое | 6.9 |
| 53 | МГН | 9 этаж | техническое | 6.6 |
| 54 | тамбур | 9 этаж | техническое | 5.0 |
| 55 | лестничная клетка | 9 этаж | техническое | 15.5 |
| 56 | коридор | 9 этаж | техническое | 65.9 |
| 57 | лифтовой холл | 9 этаж | техническое | 17.2 |
| 58 | Помещение для коммуникаций №1 | 9 этаж | техническое | 4.0 |
| 59 | Помещение для коммуникаций №2 | 9 этаж | техническое | 2.8 |
| 60 | переходная лоджия | 10 этаж | техническое | 6.9 |
| 61 | МГН | 10 этаж | техническое | 6.6 |
| 62 | тамбур | 10 этаж | техническое | 5.0 |
| 63 | лестничная клетка | 10 этаж | техническое | 15.5 |
| 64 | коридор | 10 этаж | техническое | 65.9 |
| 65 | лифтовой холл | 10 этаж | техническое | 17.2 |
| 66 | Помещение для коммуникаций №1 | 10 этаж | техническое | 4.0 |
| 67 | Помещение для коммуникаций №2 | 10 этаж | техническое | 2.8 |

| | | | | |
|-----|-------------------------------|---------|-------------|------|
| 68 | переходная лоджия | 11 этаж | техническое | 6.9 |
| 69 | МГН | 11 этаж | техническое | 6.6 |
| 70 | тамбур | 11 этаж | техническое | 5.0 |
| 71 | лестничная клетка | 11 этаж | техническое | 15.5 |
| 72 | коридор | 11 этаж | техническое | 65.9 |
| 73 | лифтовой холл | 11 этаж | техническое | 17.2 |
| 74 | Помещение для коммуникаций №1 | 11 этаж | техническое | 4.0 |
| 75 | Помещение для коммуникаций №2 | 11 этаж | техническое | 2.8 |
| 76 | переходная лоджия | 12 этаж | техническое | 6.9 |
| 77 | МГН | 12 этаж | техническое | 6.6 |
| 78 | тамбур | 12 этаж | техническое | 5.0 |
| 79 | лестничная клетка | 12 этаж | техническое | 15.5 |
| 80 | коридор | 12 этаж | техническое | 65.9 |
| 81 | лифтовой холл | 12 этаж | техническое | 17.2 |
| 82 | Помещение для коммуникаций №1 | 12 этаж | техническое | 4.0 |
| 83 | Помещение для коммуникаций №2 | 12 этаж | техническое | 2.8 |
| 84 | переходная лоджия | 13 этаж | техническое | 6.9 |
| 85 | МГН | 13 этаж | техническое | 6.6 |
| 86 | тамбур | 13 этаж | техническое | 5.0 |
| 87 | лестничная клетка | 13 этаж | техническое | 15.5 |
| 88 | коридор | 13 этаж | техническое | 65.9 |
| 89 | лифтовой холл | 13 этаж | техническое | 17.2 |
| 90 | Помещение для коммуникаций №1 | 13 этаж | техническое | 4.0 |
| 91 | Помещение для коммуникаций №2 | 13 этаж | техническое | 2.8 |
| 92 | переходная лоджия | 14 этаж | техническое | 6.9 |
| 93 | МГН | 14 этаж | техническое | 6.6 |
| 94 | тамбур | 14 этаж | техническое | 5.0 |
| 95 | лестничная клетка | 14 этаж | техническое | 15.5 |
| 96 | коридор | 14 этаж | техническое | 65.9 |
| 97 | лифтовой холл | 14 этаж | техническое | 17.2 |
| 98 | Помещение для коммуникаций №1 | 14 этаж | техническое | 4.0 |
| 99 | Помещение для коммуникаций №2 | 14 этаж | техническое | 2.8 |
| 100 | переходная лоджия | 15 этаж | техническое | 6.9 |
| 101 | МГН | 15 этаж | техническое | 6.6 |
| 102 | тамбур | 15 этаж | техническое | 5.0 |
| 103 | лестничная клетка | 15 этаж | техническое | 15.5 |
| 104 | коридор | 15 этаж | техническое | 65.9 |
| 105 | лифтовой холл | 15 этаж | техническое | 17.2 |
| 106 | Помещение для коммуникаций №1 | 15 этаж | техническое | 4.0 |

| | | | | |
|-----|-------------------------------|---------|-------------|------|
| 107 | Помещение для коммуникаций №2 | 15 этаж | техническое | 2.8 |
| 108 | переходная лоджия | 16 этаж | техническое | 6.9 |
| 109 | МГН | 16 этаж | техническое | 6.6 |
| 110 | тамбур | 16 этаж | техническое | 5.0 |
| 111 | лестничная клетка | 16 этаж | техническое | 15.5 |
| 112 | коридор | 16 этаж | техническое | 65.9 |
| 113 | лифтовой холл | 16 этаж | техническое | 17.2 |
| 114 | Помещение для коммуникаций №1 | 16 этаж | техническое | 4.0 |
| 115 | Помещение для коммуникаций №2 | 16 этаж | техническое | 2.8 |
| 116 | переходная лоджия | 17 этаж | техническое | 6.9 |
| 117 | МГН | 17 этаж | техническое | 6.6 |
| 118 | тамбур | 17 этаж | техническое | 5.0 |
| 119 | лестничная клетка | 17 этаж | техническое | 15.5 |
| 120 | коридор | 17 этаж | техническое | 65.9 |
| 121 | лифтовой холл | 17 этаж | техническое | 17.2 |
| 122 | Помещение для коммуникаций №1 | 17 этаж | техническое | 4.0 |
| 123 | Помещение для коммуникаций №2 | 17 этаж | техническое | 2.8 |
| 124 | переходная лоджия | 18 этаж | техническое | 6.9 |
| 125 | МГН | 18 этаж | техническое | 6.6 |
| 126 | тамбур | 18 этаж | техническое | 5.0 |
| 127 | лестничная клетка | 18 этаж | техническое | 15.5 |
| 128 | коридор | 18 этаж | техническое | 65.9 |
| 129 | лифтовой холл | 18 этаж | техническое | 17.2 |
| 130 | Помещение для коммуникаций №1 | 18 этаж | техническое | 4.0 |
| 131 | Помещение для коммуникаций №2 | 18 этаж | техническое | 2.8 |
| 132 | переходная лоджия | 19 этаж | техническое | 6.9 |
| 133 | МГН | 19 этаж | техническое | 6.6 |
| 134 | тамбур | 19 этаж | техническое | 5.0 |
| 135 | лестничная клетка | 19 этаж | техническое | 15.5 |
| 136 | коридор | 19 этаж | техническое | 65.9 |
| 137 | лифтовой холл | 19 этаж | техническое | 17.2 |
| 138 | Помещение для коммуникаций №1 | 19 этаж | техническое | 4.0 |
| 139 | Помещение для коммуникаций №2 | 19 этаж | техническое | 2.8 |
| 140 | переходная лоджия | 20 этаж | техническое | 6.9 |
| 141 | МГН | 20 этаж | техническое | 6.6 |
| 142 | тамбур | 20 этаж | техническое | 5.0 |
| 143 | лестничная клетка | 20 этаж | техническое | 15.5 |
| 144 | коридор | 20 этаж | техническое | 65.9 |
| 145 | лифтовой холл | 20 этаж | техническое | 17.2 |

| | | | | |
|-----|-------------------------------|------------|-------------|-------|
| 146 | Помещение для коммуникаций №1 | 20 этаж | техническое | 4.0 |
| 147 | Помещение для коммуникаций №2 | 20 этаж | техническое | 2.8 |
| 148 | переходная лоджия | 21 этаж | техническое | 6.9 |
| 149 | МГН | 21 этаж | техническое | 6.6 |
| 150 | тамбур | 21 этаж | техническое | 5.0 |
| 151 | лестничная клетка | 21 этаж | техническое | 15.5 |
| 152 | коридор | 21 этаж | техническое | 65.9 |
| 153 | лифтовой холл | 21 этаж | техническое | 17.2 |
| 154 | Помещение для коммуникаций №1 | 21 этаж | техническое | 4.0 |
| 155 | Помещение для коммуникаций №2 | 21 этаж | техническое | 2.8 |
| 156 | переходная лоджия | 22 этаж | техническое | 10.6 |
| 157 | МГН | 22 этаж | техническое | 6.6 |
| 158 | тамбур | 22 этаж | техническое | 5.0 |
| 159 | лестничная клетка | 22 этаж | техническое | 15.5 |
| 160 | коридор | 22 этаж | техническое | 65.9 |
| 161 | лифтовой холл | 22 этаж | техническое | 17.2 |
| 162 | Помещение для коммуникаций №1 | 22 этаж | техническое | 4.0 |
| 163 | Помещение для коммуникаций №2 | 22 этаж | техническое | 2.8 |
| | переходная лоджия | 23 этаж | техническое | 6.8 |
| | Тамбур | 23 этаж | техническое | 5.0 |
| | лестничная клетка | 23 этаж | техническое | 15.5 |
| | Технический чердак | 23 этаж | техническое | 559.0 |
| | лестничная клетка | этаж крыша | техническое | 15.5 |
| | котельная | этаж крыша | техническое | 66.5 |

| | | | |
|---|--------|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | |
|---|--------|--|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---------------------------------------|---|---|
| 1 | шахта лифта | Лифт Kone M Mono Space, 400 кг | перевозка людей, грузов |
| 2 | шахта лифта | Лифт Kone M Mono Space, 400 кг | перевозка людей, грузов |
| 3 | шахта лифта | Лифт Kone M Mono Space, 1000 кг | перевозка людей, грузов |
| 4 | этаж крыша (котельная) | Котел Buderus Logano SK 600 | нагрев воды, отопление |
| 5 | этаж крыша (котельная) | Котел Buderus Logano SK 600 | нагрев воды, отопление |
| 6 | этаж крыша | Вентилятор крышный дымоудаления КРОВ91-071-ДУВ400-Н-01100/4F-Y1 | дымоудаление из коридоров жилого здания |
| 7 | этаж крыша | Вентилятор крышный осевой ВКОП1-100-Н-01100-4-У1 | Подпор в шахту грузового лифта |

| | | | |
|--|--------------------------|--|---|
| 8 | этаж крыша | Вент илят ор крышный прит очный ВКОП1-063-Н-00750/2-У1 | компенсационный подпор в коридоры жилого здания |
| 9 | этаж крыша | Вент илят ор осквой ВКОП1-100-Н-01500/4-У1 | подпор в шахт у пассажирских лифт ов |
| 10 | 1 этаж, элект рощит овая | Щит ВРУ-1. ВРУ ЗА-13УХЛ4 | прием и распределение элект роэнергии |
| 11 | 1 этаж, элект рощит овая | Щит ВРУ-2. ВРУ-ЗА-25УХЛ4 | прием и распределение элект роэнергии |
| 12 | 1 этаж, элект рощит овая | Щит ВРУ-3. ВРУ-ЗА-23УХЛ4 | прием и распределение элект роэнергии |
| 13 | 1 этаж, элект рощит овая | Щит ВРУ-4. ВРУ-ЗА-14УХЛ4 | прием и распределение элект роэнергии |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 540 000 000 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:26:0010008:0002823 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: "Газпромбанк" |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810100010000250 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810700000000764 |
| | | БИК: 042202764 |
| | | ИНН: 7744001497 |
| | | КПП: 526002001 |
| | | ОГРН: 1027700167110 |
| | | ОКПО: 25565097 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |

| | | |
|--|--------|---|
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:000000:000000 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 43 882 592 р. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | | |
|--|------------|---|---|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | 24.1.1 | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 28.03.2019 | 6.1. | О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D45726D0726A400000623703130002

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК СМУ-2, Федотова Валентина
Федоровна, ДЕРЕВНЯ АФОНИНО**

Действителен: с 28.09.2018 по 28.09.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

1ECBFBDDACEA613E1320FFAD6738DACEA7FB0C18

Владелец: **Шахматов Леонид Николаевич, Шахматов
Леонид Николаевич, Нижний Новгород**

Действителен: с 11.07.2018 по 11.10.2019