

# ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ от 11.01.2016г.

Жилая многоэтажная застройка в продолжении ул. Академическая д. Афонино  
по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, северо-западнее н.п. Никульское  
(жилой дом №9)

Изменения от «27» апреля 2017 г.

<p><b>1.10. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</b></p>	<p>По состоянию на 31.03.2017 г.:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) Финансовый результат – 788 тыс. руб.</li><li>2) Кредиторская задолженность – 1 059 165 тыс. руб.</li><li>3) Дебиторская задолженность – 535 725 тыс. руб.</li></ol>
<p><b>2.21. Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</b></p>	<ol style="list-style-type: none"><li>1) В соответствии со статьями 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями) в обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право собственности на земельный участок с кадастровым номером 52:26:0010008:64, отведенный под строительство Объекта, в составе которого будет находиться Объект долевого строительства, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке Объект.</li><li>2) При государственной регистрации права собственности Застройщика на объект незавершенного строительства такой объект незавершенного строительства считается находящимся в залоге у Участника долевого строительства с момента государственной регистрации права собственности застройщика на такой объект</li><li>3) В соответствии со ст. 15.2. Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями) исполнение обязательств Застройщика по передаче объекта долевого строительства Участнику долевого строительства по Договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем заключения договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение</li></ol>

обязательств по передаче жилого помещения по Договору участия в долевом строительстве со страховой организацией, имеющей лицензию на осуществление этого вида страхования в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании.

Генеральный договор страхования № ГОЗ-75-0425/16/0022 от 15.11.2016 г., заключенный с Обществом с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ», 390023, г. Рязань, ул. Есенина, д.29, ИНН 7743014574, КПП 504701001, лицензия на осуществление страхования СИ № 3492.

Генеральный директор



С.Г. Головин