

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «СМУ-2»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
полное наименование организации —
603001 Нижегородская область, г.Н.Новгород,
для юридических лиц), его почтовый индекс
ул.Б.Печёрская, д.26, П1002
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 декабря 2016 года

№ ru 52526303-29/2016

I. Администрация Кстовского муниципального района Нижегородской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)
 в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

Жилая многоэтажная застройка в продолжении ул.Академическая д.Афонино (жилой дом №8)
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
 расположенного по адресу: **52:26:0010008:64 Нижегородская область, Кстовский район, в 1,1 северо-западнее н.п.Никульское; 52:26:0010008:74 Нижегородская область, Кстовский район, севернее д.Никульское**
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
 на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **52:26:0010008:64; 52:26:0010008:74;**
 строительный адрес: **52:26:0010008:64 Нижегородская область, Кстовский район, в 1,1 северо-западнее н.п.Никульское; 52:26:0010008:74 Нижегородская область, Кстовский район, севернее д.Никульское**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
 № ru 52526303-47/2015, дата выдачи 05 марта 2015 года, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация Кстовского муниципального района Нижегородской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	30408	30408
в том числе надземной части	куб. м	28148	28148
Общая площадь	кв. м	8243	8365,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	302,8	302,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6100	6091,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1596/1142	1731,6/1172,9
Количество этажей	шт.	15	15

в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего			
в том числе:	шт./кв. м	153/6100	153/6091,9
1-комнатные	шт./кв. м	97/2705,5	97/2702
2-комнатные	шт./кв. м	40/2193,4	40/2180,7
3-комнатные	шт./кв. м	15/1089,9	15/1097,1
4-комнатные	шт./кв. м	1/111,2	1/112,1
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6643,2	6634,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водо-газо-электро-теплоснабжение, водоотведение, связь	Водо-газо-электро-теплоснабжение, водоотведение, связь
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонные на свайном ростверке	Монолитная железобетонные на свайном ростверке
Материалы стен		Газосиликатные блоки	Газосиликатные блоки
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонный наплавляемый битумно-полимерный материал	Рулонный наплавляемый битумно-полимерный материал
3. Объекты производственного назначения			
4. Линейные объекты			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	класс	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м2	85,16	85,16
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Система «Сенерджи»	Система «Сенерджи»
Заполнение световых проемов		ПВХ конструкции с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ конструкции с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана на многоквартирный дом от 13 декабря 2016 г., выполненного кадастровым инженером Цибисовым Д.А., квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-14-782, выдан Министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 22 мая 2014 г., дата внесения сведений о кадастре инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 22 мая 2014 года.

Начальник управления строительства администрации
Кстовского муниципального района
(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Н. Лавшук

(расшифровка подписи)

« 30 » декабря 2016 г.

М. П.