

ИЗМЕНЕНИЯ В
ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ОТ 15.11.2016 Г.

Жилая многоэтажная застройка в продолжении ул. Академическая д. Афонино
по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, участок примыкает
с северной стороны к д. Никульское
(жилой дом №10)

«14» декабря 2016 г.

2.4. Разрешение на строительство	гп 52526303 – 161/2016 от 09.11.2016 г. выдано Администрацией Кстовского муниципального района Нижегородской области
2.7. Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта	Запроектированный шестнадцатизэтажный (в том числе подвальный этаж) многоквартирный двухсекционный жилой дом имеет следующие характеристики: Количество и площадь квартир: однокомнатные квартиры – 240 шт. - от 19,7 кв.м. до 43,0 кв.м. двухкомнатные квартиры – 90 шт. - от 50,3 кв. м. до 54,8 кв. м. трехкомнатные квартиры -30 шт. - 84,4 кв. м. Общее количество квартир – 360 шт. В подвальном этаже предусмотрены нежилые помещения бытового назначения – 73 шт. - общей площадью 830,8 кв. м. Нежилые помещения технического назначения расположены на подвальном этаже и на крыше – 8 шт. – общей площадью 163,8 кв. м. Планировка и площадь квартиры указаны в поэтажных планах. Все квартиры имеют прихожую, кухню, санитарный узел, одну, две или три жилые комнаты, лоджию. Планировка помещений обеспечивает эвакуацию людей из здания в соответствии с требованиями СНиП 21-01-97*.
2.16. Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В соответствии со статьями 13-15 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями) в обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды на земельный участок, представленный для строительства Объекта, в составе которого будет находиться Объект долевого строительства, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке Объект.

