

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик «СМУ-2»
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование
607680, Нижегородская обл., Кстовский р-н,
организации – для юридических лиц), его почтовый индекс
дер. Афонино, ул. Академическая, д.5, пом.126
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12.03.2021

№ 52-RU525260002010002-03-01/04/124-2018

I. Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта, объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Жилой дом № 15 (по генплану) в «Жилой застройке в продолжении ул. Академическая

(наименование объекта (этапа)

д. Афонино»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, Кстовский муниципальный район, сельское поселение Афонинский сельсовет, деревня Афонино, улица Академическая, дом 15,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

присвоенному постановлением администрации Афонинского сельсовета Кстовского муниципального района Нижегородской области от 25.01.2021 № 05

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 52:26:0010008:2823

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство 52-RU525260002010002-03-№ 01/04/124-2018, дата выдачи 25.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство, министерство строительства Нижегородской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	51404	51410
в том числе надземной части	куб. м	51404	51410

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв. м	15397	15572
Площадь нежилых помещений	кв. м	482,5	481,6
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10014,1	10107,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3158,6	3546,2
Количество этажей	шт.	22	22
в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	210/10014,1	210/10107,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	126/4645,4	126/4701,4
2-комнатные	шт./кв. м	63/3628,9	63/3679,4
3-комнатные	шт./кв. м	21/1709,8	21/1726,6
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10228	10321,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение, сети связи	
Лифты	шт.	3	3

ески

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	Монолитные ж/б, на свайном основании		
Материалы стен	Газосиликатные блоки т.200 мм, 300 мм, перегородки ГСБ 100 мм, стены первого этажа – силикатный кирпич. Отделка наружных стен – штукатурка типа «Сэнарджи» по утеплителю (пенополистирол толщ. 150 мм, минплита толщ. 150 мм)		
Материалы перекрытий	Монолитные железобетонные плиты т.200 мм		
Материалы кровли	Техноэласт ЭКП сер.сланец, унифлекс ВЭНТ ЭПВ, Праймер битумный Технониколь, ЦСП -2 слоя, керамзитный гравий, минплита 50 мм и 150 мм, пароизоляция Биполь ЭПП – 3 мм		
Иные показатели:			
назначение	Многоквартирный дом		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность	км		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	кВ	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	251	116,321
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	Пенополистирол ППС16Ф-150 мм, минплита 170/м ³ -150мм		
Заполнение световых проемов	Металлопластиковые с двойным остеклением		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 19.02.2021, выполненного кадастровым инженером Мишановым Дмитрием Валерьевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 52-14-772, выдан министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области 07.05.2014, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 07.05.2014.

Министр

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



А.В.Молев

(расшифровка подписи)

“ 12 ” марта 20 21 г.

М.П.



Пролито и пронумеровано 2 листа
Министр строительства
Нижегородской области